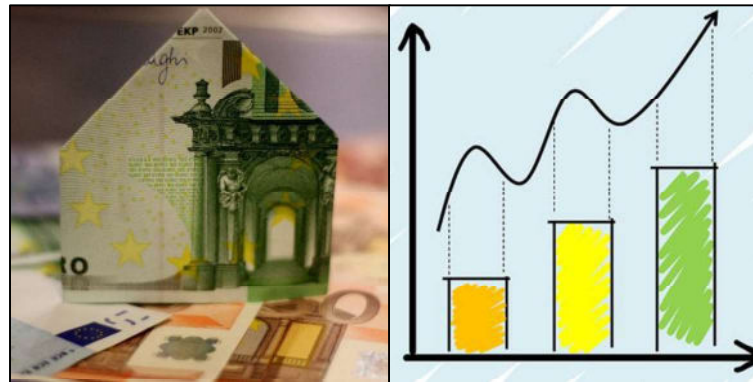


# Liegenschaftszinssätze in den Landkreisen Augsburg und Aichach-Friedberg

## Leseprobe

- EIGENTUMSWOHNUNGEN IN MEHRFAMILIENHÄUSERN -  
(Auswertzeitraum: 01.10.2019 bis 31.03.2025)



## 1 Berechnungs-Tool

Eingabebereich:

<b>9,90</b>		<b>68</b>	<b>01.01.25</b>	<b>2,5</b>		
Monatskalt- miete je m <sup>2</sup> Wohnfläche	Restnutzungs- dauer	<u>Lagepunkte</u>	Bewertungs- stichtag	<u>Standardstufe</u>	Wohnfläche	Kategorie

Ergebnis:

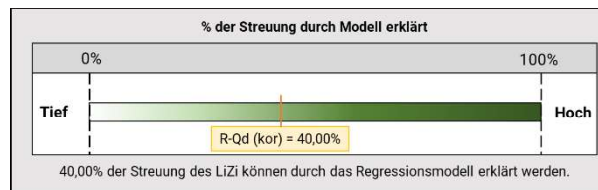
**vorläufig objektspezifisch angepasster Liegenschaftszinssatz ETW = 2,2**

Hinweise:

*Bitte überprüfen Sie das Ergebnis mit der Stichproben-Beschreibung und dem Konturdiagramm*

95%-Vertrauensintervall: Von 100 Kauffällen befinden sich  
95 Kauffälle der Grundgesamtheit in dieser Spanne.

**2,0 - 2,4**



## Inhaltsverzeichnis

1	Berechnungs-Tool .....	2
2	Modellparameter .....	4
3	Stichprobe .....	6
4	Werteinflüsse .....	12
5	Qualität des Modells .....	14
6	Deskriptive Statistik.....	17
6.1	Liegenschaftszinssatz.....	17
6.2	Ertragsfaktor .....	18
6.3	Bruttoanfangsrendite.....	19
6.4	Nettokaltmiete .....	20
7	Ergebnisprüfung .....	21
8	Impressum .....	26

## 2 Modellparameter

Rechtliche Grundlage	ImmoWertV 2021				
Gebäudestandard	entsprechend Standardmerkmalen und Standardstufen nach Anlage 4 ImmoWertV				
Miete	Verwendung der tatsächlichen Erträge, wenn diese marktüblich erzielbar sind (§ 31 ImmoWertV). Als marktüblich im Sinne dieses Modells gelten in Abhängigkeit der <a href="#">Lagepunkte 2025</a> folgende Spannen für die Wohnnutzung:				
		Bestand		Neubau	
		Von	Bis	Von	Bis
	Lagepunkte 10-40	6,00	12,00	8,50	15,00
	Lagepunkte 40-70	7,00	13,00	9,00	16,00
Lagepunkte 70-100	8,00	14,00	10,00	17,00	
Jahresrohertrag	Nettokaltmiete / m² x Wohnfläche x 12				
Bezugsmaßstab = Wohnfläche	Wohnobjekte: Wohnfläche laut Bauakte, Fragebögen, Kaufvertrag oder Berechnung				
Bewirtschaftungskosten	Verwaltung, Mietausfallwagnis, Instandhaltung und Betriebskosten (§ 32 ImmoWertV) nach Anlage 3 der ImmoWertV. Jährliche Anpassung an Verbraucherpreisindex des Statistischen Bundesamtes <b>ohne Ansätze für KFZ-Stellplätze, da diese vom Kaufpreis bereinigt werden</b>				
Gesamtnutzungsdauer	entsprechend Art der baulichen Anlage nach Anlage 1 ImmoWertV				
Restnutzungsdauer	Gesamtnutzungsdauer abzüglich Alter. Bei gegebenenfalls durchgeführten Modernisierungen wird die Restnutzungsdauer bei Wohngebäuden entsprechend Anlage 2 ImmoWertV angepasst.				
Wertansatz für KFZ-Stellplätze	Kaufpreisbereinigung von besonderen objektspezifischen Grundstücksmerkmalen sowie von KFZ-Stellplätzen, sofern Wert bekannt. Ansonsten Berechnung nach § 36 ImmoWertV oder Verwendung von Pauschalen* (je nach Alter, Typ und Kaufzeitpunkt)				

	<p><i>Typ</i></p> <p>Tiefgarage</p> <p>Duplex- und Mehrfachparker</p> <p>Einzelgarage als Nebengebäude</p> <p>Carport</p> <p>oberirdischer Stellplatz</p> <p><i>Spannen (Q1 bis Q3)</i></p> <p>zwischen 12.000 € bis 28.000 €</p> <p>zwischen 7.500 € bis 21.000 €</p> <p>zwischen 10.000 € bis 22.000 €</p> <p>zwischen 3.000 € bis 8.000 €</p> <p>zwischen 4.000 € bis 14.000 €</p> <p><i>*Pauschalen wurden regelmäßig marktge- recht angepasst</i></p>
<b>Besondere objektspezifische Grundstücksmerkmale (boG)</b>	entsprechende Kaufpreisbereinigung, sofern Wert bekannt (z.B. PV-Anlagen, Solaranlagen, mobile Gegenstände, Inventar etc.)
<b>Bodenwert</b>	<p>Bodenwertanpassung nach § 40, insb. Abs. 2 und 3 ImmoWertV.</p> <p>Zonale, angemessene Zu- bzw. Abschläge der Bodenrichtwerte zwischen den jeweilig zurückliegenden Stichtagen:</p> <p>01.01.2019 bis 31.12.2020 → lineare Interpolation Bodenrichtwert Stichtage 31.12.18 und 31.12.20</p> <p>01.01.2021 bis 01.01.2022 → lineare Interpolation Bodenrichtwert Stichtage 31.12.20 und 01.01.22</p> <p>01.01.2022 bis 01.01.2024 → lineare Interpolation Bodenrichtwert Stichtage 01.01.22 und 01.01.24</p> <p>Ab 01.01.2024 → Bodenrichtwert Stichtag 01.01.24 ohne Extrapolation</p> <p>Keine weiteren Anpassungen hinsichtlich Flächengröße oder WGFZ</p>
<b>Grundstücksfläche</b>	separat nutzbare Grundstücksteile sind abzuspalten (§ 41 ImmoWertV) falls marktüblich

### 3 Stichprobe

Die Stichprobe wird in Form von Tabellen, Histogrammen, Boxplots und Karten dargestellt. Es ist zwingend notwendig, vor Verwendung der angepassten wertrelevanten Daten das Bewertungsobjekt hinsichtlich seiner Übereinstimmung mit der Stichprobe zu prüfen. Bei Abweichungen von den mittleren Werten wird eine sachverständige Würdigung der errechneten wertrelevanten Daten empfohlen. Weitere Erläuterungen zu Begrifflichkeiten können dem Handbuch zum PDF-Rechner entnommen werden.

Beschreibung der Stichprobe	Eigentumswohnungen in Mehrfamilienhäusern, gemischten Objekten und Pflegeimmobilien
Anzahl der auswertbaren Fälle	978
Betrachtete Geschäftsjahre	10/2019 – 03/2025
Stichprobenbegrenzung	<ul style="list-style-type: none"> <li>Nur geprüfte und plausibilisierte Kauffälle</li> <li>Keine ungewöhnlichen oder persönlichen Verhältnisse</li> <li>Ausreißer-Prüfung mit Boxplot-Methode und Residuen-Prüfung</li> <li>Bodenwert nicht größer als Kaufpreis</li> </ul>

Zusätzlich werden auf den folgenden Seiten eine Reihe von Merkmalen der Stichprobe hinsichtlich ihrer Mittel- und Extremwerte aufgeführt. Die 1-fache Standardabweichung (= 1-Sigma-Grenze) zeigt den Bereich der einfachen Streuung um den Mittelwert an. Bei den Min- und Max-Werten handelt es sich um die äußersten Grenzen, welche bei der Stichprobe untersucht wurden.

Zur Einschätzung der räumlichen Verteilung werden die Kauffallstichproben auf der Landkreiskarte dargestellt und geben Auskunft über Muster und die Verwendungsmöglichkeit der ermittelten Faktoren bzw. Zinssätze. Die eingefärbten Flächen im Hintergrund stellen die Höhe der mittleren Lagequalität je Gemeinde dar (grün = niedrig, rot = hoch).

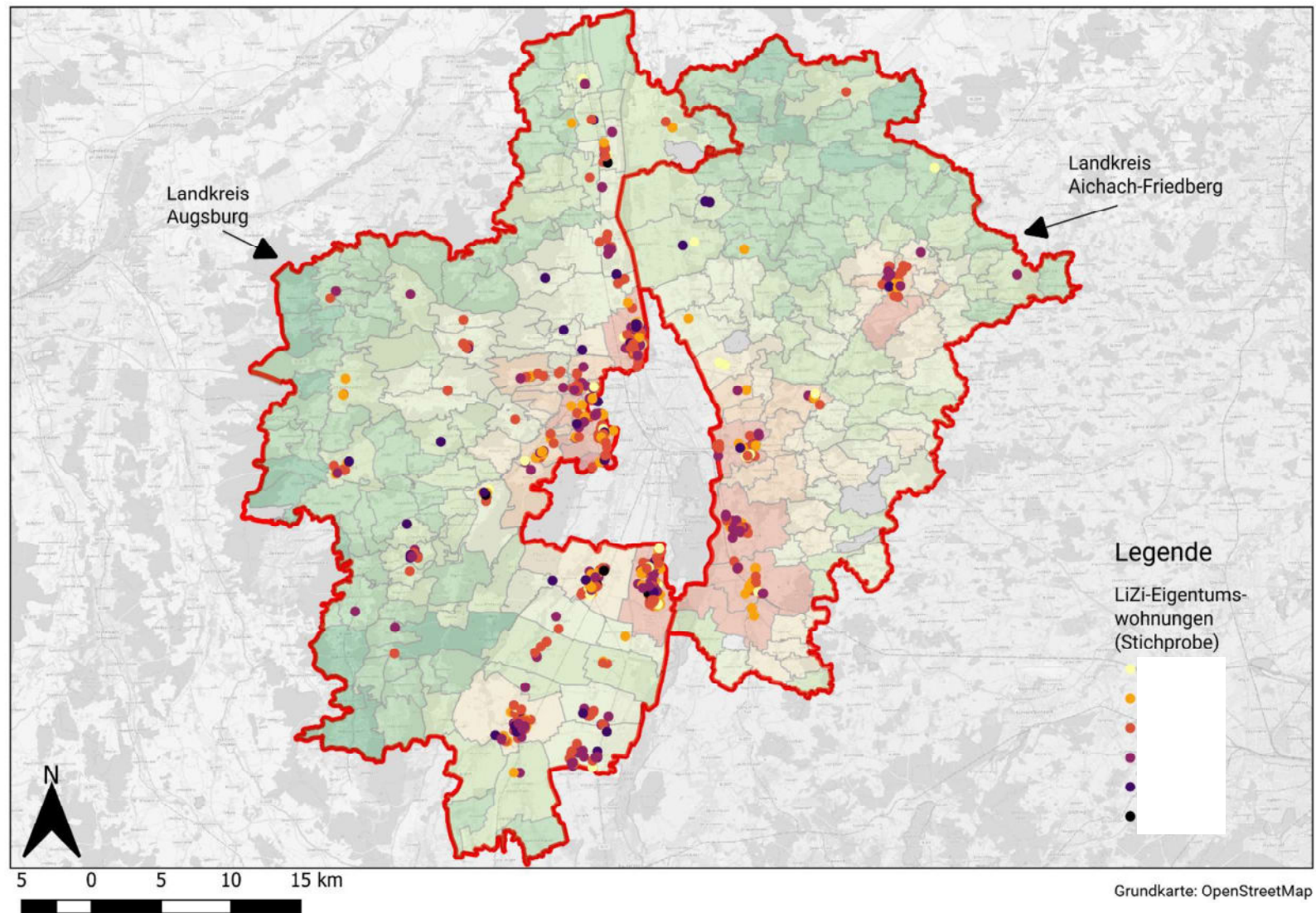
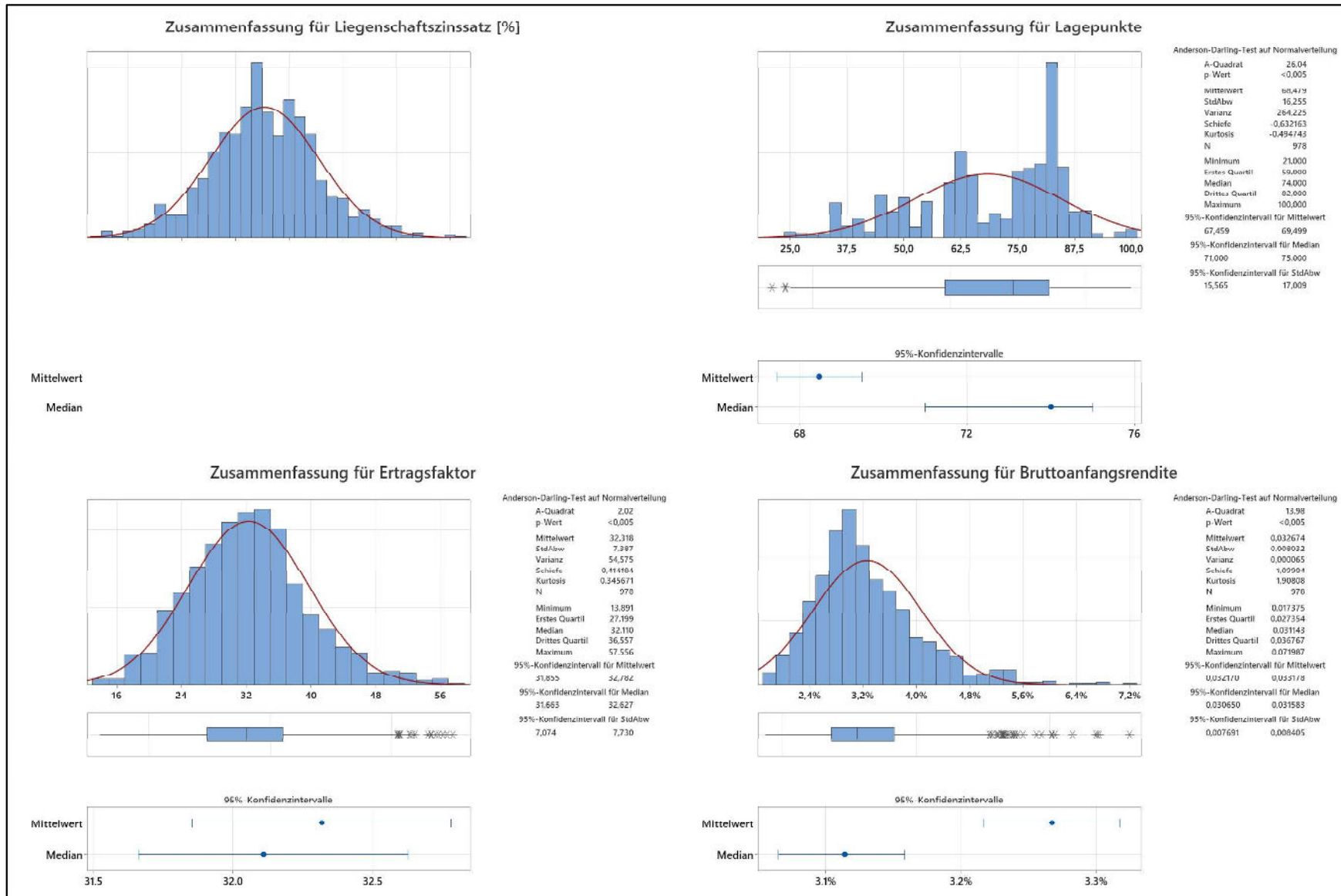


Abbildung 1: räumliche Verteilung der Stichprobe

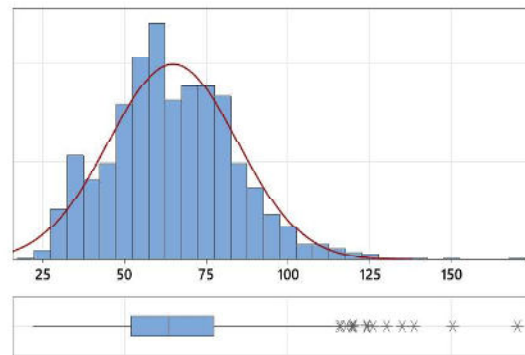


Zusätzlich werden einige Merkmale, welche auf Werteeinflüsse untersucht wurden, in Form von Histogrammen und Boxplots dargestellt:



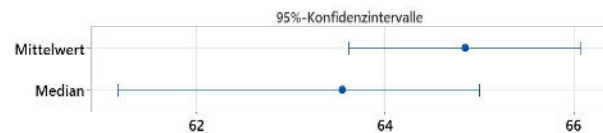


Zusammenfassung für Wohnfläche

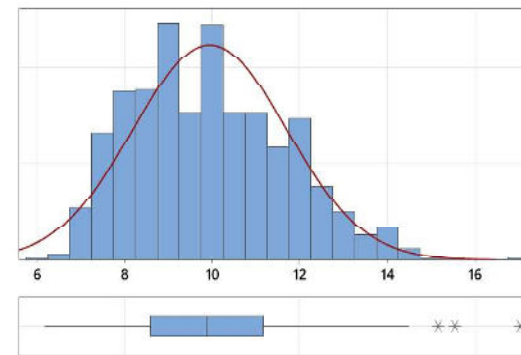


Anderson-Darling-Test auf Normalverteilung

A-Quadrat	2,38
p-Wert	<0,005
Mittelwert	64,849
StdAbw	19,635
Varianz	385,540
Schiefe	0,61196
Kurtosis	1,20148
N	978
Minimum	22,000
Erstes Quartil	52,000
Median	63,550
Drittes Quartil	77,250
Maximum	170,000
95%-Konfidenzintervall für Mittelwert	63,616 66,081
95%-Konfidenzintervall für Median	61,172 65,000
95%-Konfidenzintervall für StdAbw	16,802 20,546

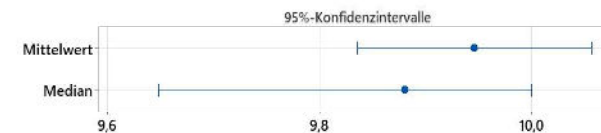


Zusammenfassung für Nettokaltmiete [€/m²]

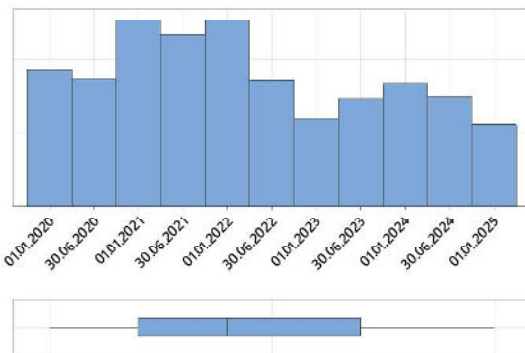


Anderson-Darling-Test auf Normalverteilung

A-Quadrat	5,33
p-Wert	<0,005
Mittelwert	9,9459
StdAbw	1,7549
Varianz	3,0796
Schiefe	0,444871
Kurtosis	-0,266139
N	978
Minimum	6,1600
Erstes Quartil	8,6000
Median	9,8800
Drittes Quartil	11,1750
Maximum	17,0400
95%-Konfidenzintervall für Mittelwert	9,8358 10,0560
95%-Konfidenzintervall für Median	9,6406 10,0000
95%-Konfidenzintervall für StdAbw	1,6804 1,8363



Zusammenfassung für Bewertungsstichtag

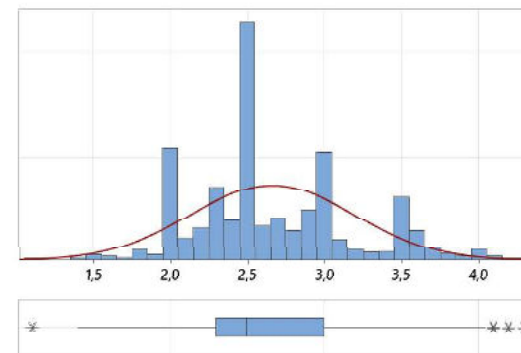


Anderson-Darling-Test auf Normalverteilung

A-Quadrat	16,84
p-Wert	<0,005
Mittelwert	4,4744
StdAbw	3,0076
Varianz	9,0459
Schiefe	0,26813
Kurtosis	-1,06536
N	978
Minimum	0,0000
Erstes Quartil	2,0000
Median	4,0000
Drittes Quartil	7,0000
Maximum	10,0000
95%-Konfidenzintervall für Mittelwert	4,2857 4,6632
95%-Konfidenzintervall für Median	4,0000 4,0000
95%-Konfidenzintervall für StdAbw	2,8800 3,1472

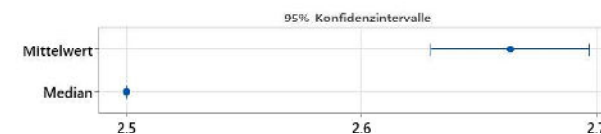


Zusammenfassung für Standardstufe NHK2010

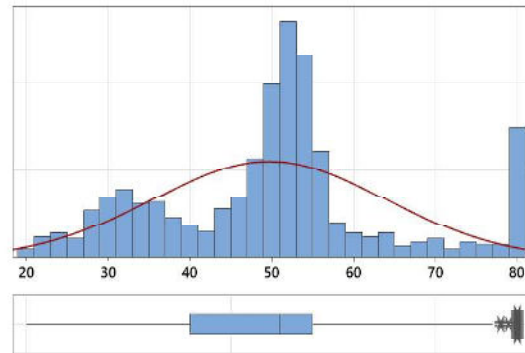


Anderson-Darling-Test auf Normalverteilung

A-Quadrat	16,12
p-Wert	<0,005
Mittelwert	2,6632
StdAbw	0,6379
Varianz	0,2893
Schiefe	0,494742
Kurtosis	0,011611
N	978
Minimum	1,0000
Erstes Quartil	2,3000
Median	2,5000
Drittes Quartil	3,0000
Maximum	4,0000
95%-Konfidenzintervall für Mittelwert	2,6294 2,6969
95%-Konfidenzintervall für Median	2,5000 2,5000
95%-Konfidenzintervall für StdAbw	0,5151 0,5629

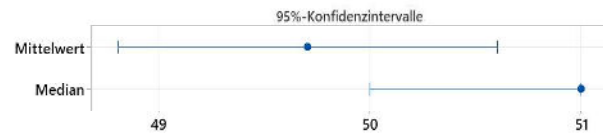


Zusammenfassung für Restnutzungsdauer aus fiktives Baujahr

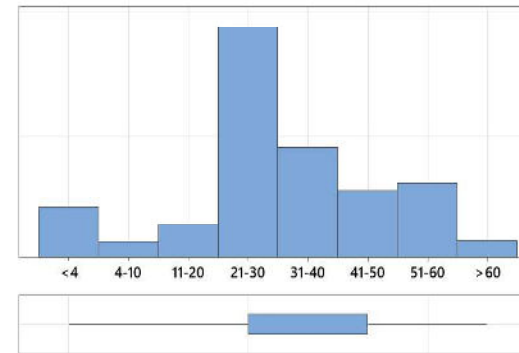


Anderson-Darling-Test auf Normalverteilung

A-Quadrat	19,53
p-Wert	<0,005
Mittelwert	49,706
StdAbw	14,287
Varianz	204,106
Schiefte	0,306567
Kurtosis	-0,022850
N	978
Minimum	20,000
Erstes Quartil	40,000
Median	51,000
Drittes Quartil	55,000
Maximum	80,000
95%-Konfidenzintervall für Mittelwert	48,809 50,602
95%-Konfidenzintervall für Median	50,000 51,000
95%-Konfidenzintervall für StdAbw	13,680 14,949

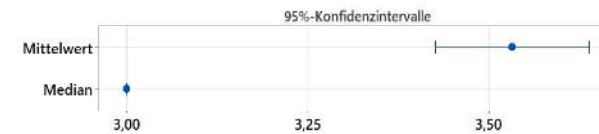


Zusammenfassung für Gebäudealter

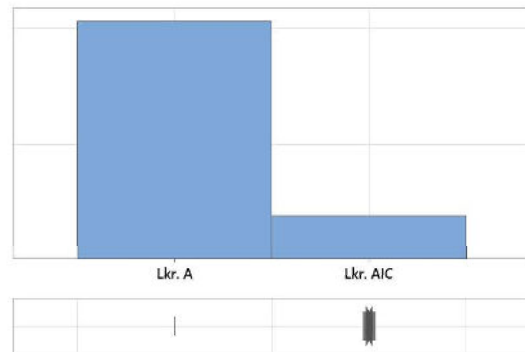


Anderson-Darling-Test auf Normalverteilung

A-Quadrat	31,84
p-Wert	<0,005
Mittelwert	3,5319
StdAbw	1,6890
Varianz	2,8527
Schiefte	-0,206752
Kurtosis	-0,065489
N	972
Minimum	0,0000
Erstes Quartil	3,0000
Median	3,0000
Drittes Quartil	5,0000
Maximum	7,0000
95%-Konfidenzintervall für Mittelwert	3,4256 3,6382
95%-Konfidenzintervall für Median	3,0000 3,0000
95%-Konfidenzintervall für StdAbw	1,6171 1,7676



Zusammenfassung für Landkreis

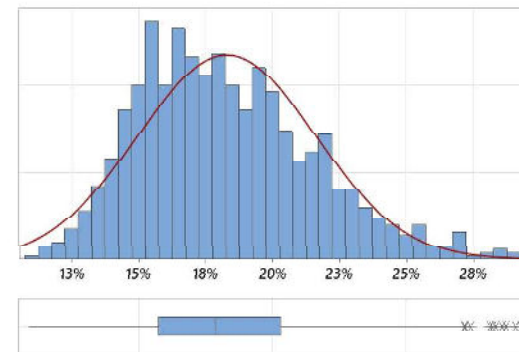


Anderson-Darling-Test auf Normalverteilung

A-Quadrat	283,18
p-Wert	<0,005
Mittelwert	0,16070
StdAbw	0,36714
Varianz	0,13501
Schiefte	1,85065
Kurtosis	1,42783
N	977
Minimum	0,00000
Erstes Quartil	0,00000
Median	0,00000
Drittes Quartil	0,00000
Maximum	1,00000
95%-Konfidenzintervall für Mittelwert	0,13763 0,18376
95%-Konfidenzintervall für Median	0,00000 0,00000
95%-Konfidenzintervall für StdAbw	0,35184 0,39450

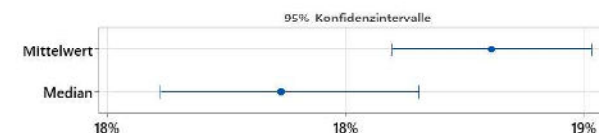


Zusammenfassung für Bewirtschaftungskosten in %

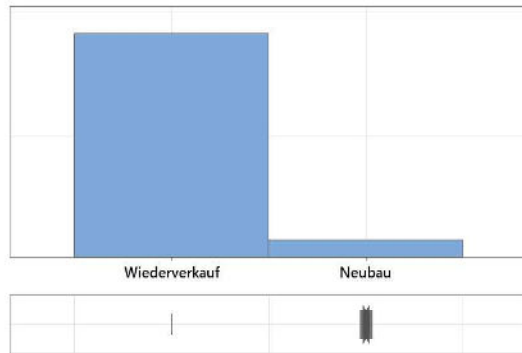


Anderson-Darling-Test auf Normalverteilung

A-Quadrat	6,24
p-Wert	<0,005
Mittelwert	0,18306
StdAbw	0,03333
Varianz	0,00111
Schiefte	0,617201
Kurtosis	0,177092
N	976
Minimum	0,10888
Erstes Quartil	0,15749
Median	0,17865
Drittes Quartil	0,20325
Maximum	0,29462
95%-Konfidenzintervall für Mittelwert	0,18097 0,18515
95%-Konfidenzintervall für Median	0,17611 0,18154
95%-Konfidenzintervall für StdAbw	0,03192 0,03488



Zusammenfassung für Verkaufsart

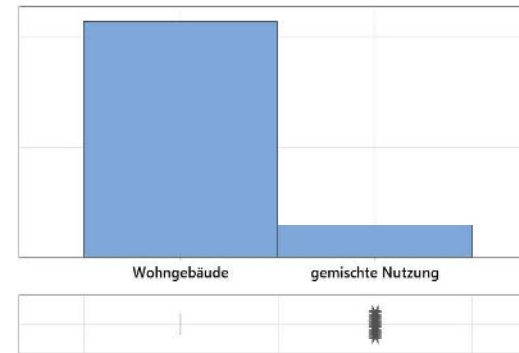


Anderson-Darling-Test auf Normalverteilung

A-Quadrat	338.90
p-Wert	<0,005
Mittelwert	0,01362
StdAbw	0,26128
Varianz	0,06827
Schiefte	1,27041
Kurtosis	8,71342
N	978
Minimum	0,00000
Erstes Quartil	0,00000
Median	0,00000
Drittes Quartil	0,00000
Maximum	1,00000
95%-Konfidenzintervall für Mittelwert	0,05722 0,09002
95%-Konfidenzintervall für Median	0,00000 0,00000
95%-Konfidenzintervall für StdAbw	0,25020 0,27341

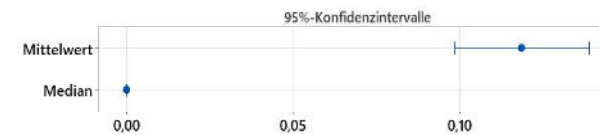


Zusammenfassung für Gebäudetyp

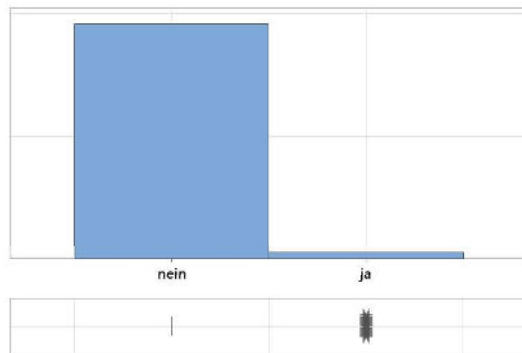


Anderson-Darling-Test auf Normalverteilung

A-Quadrat	310.08
p-Wert	<0,005
Mittelwert	0,11081
StdAbw	0,32349
Varianz	0,10465
Schiefte	2,36278
Kurtosis	3,59006
N	978
Minimum	0,00000
Erstes Quartil	0,00000
Median	0,00000
Drittes Quartil	0,00000
Maximum	1,00000
95%-Konfidenzintervall für Mittelwert	0,09831 0,13891
95%-Konfidenzintervall für Median	0,00000 0,00000
95%-Konfidenzintervall für StdAbw	0,30977 0,33850

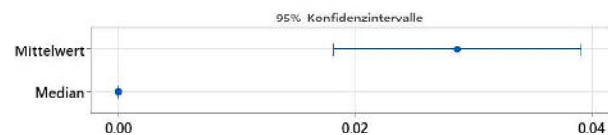


Zusammenfassung für Pflegeimmobilie

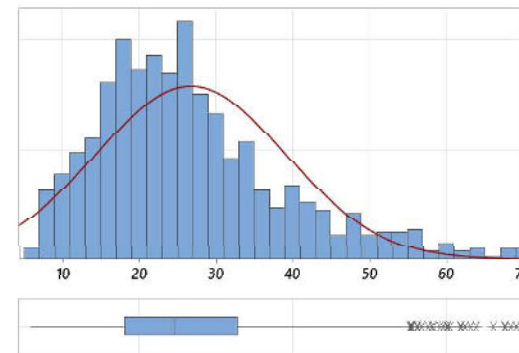


Anderson-Darling-Test auf Normalverteilung

A-Quadrat	365.08
p-Wert	<0,005
Mittelwert	0,02863
StdAbw	0,16485
Varianz	0,02784
Schiefte	5,6610
Kurtosis	30,1179
N	978
Minimum	0,00000
Erstes Quartil	0,00000
Median	0,00000
Drittes Quartil	0,00000
Maximum	1,00000
95%-Konfidenzintervall für Mittelwert	0,01816 0,03910
95%-Konfidenzintervall für Median	0,00000 0,00000
95%-Konfidenzintervall für StdAbw	0,15977 0,17459



Zusammenfassung für Bodenwertanteil



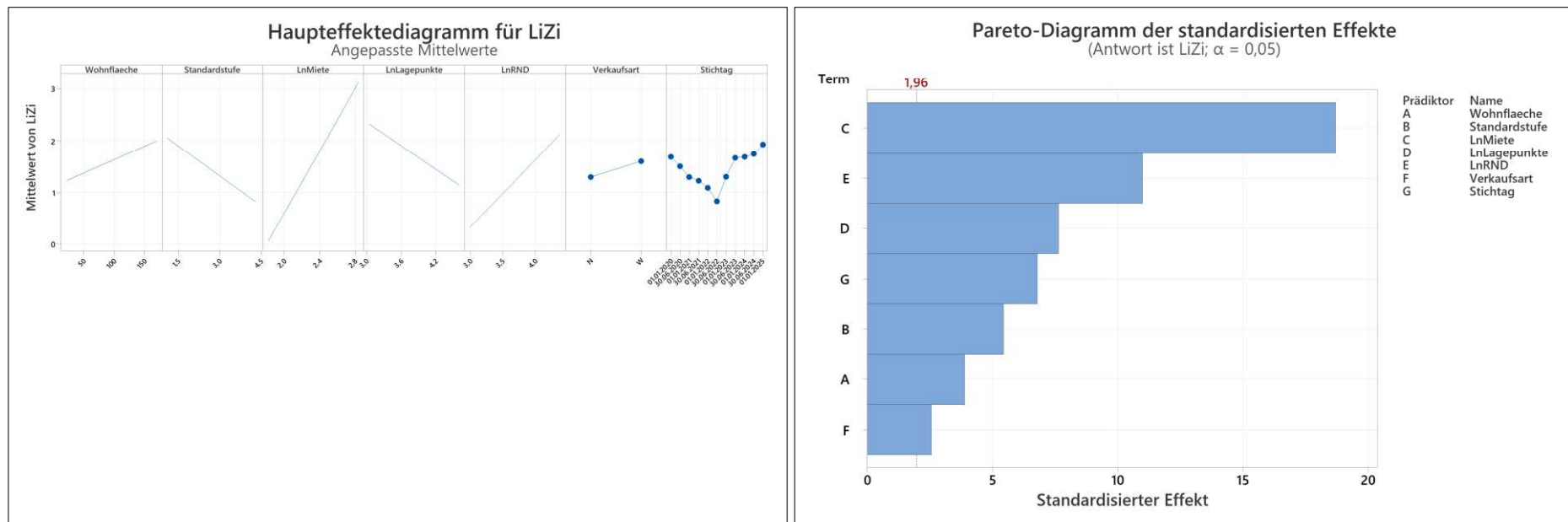
Anderson-Darling-Test auf Normalverteilung

A-Quadrat	16,05
p-Wert	<0,005
Mittelwert	26,776
StdAbw	12,114
Varianz	146,863
Schiefte	0,992710
Kurtosis	0,901705
N	978
Minimum	5,791
Erstes Quartil	18,099
Median	24,622
Drittes Quartil	32,881
Maximum	70,625
95%-Konfidenzintervall für Mittelwert	25,995 27,557
95%-Konfidenzintervall für Median	23,798 25,432
95%-Konfidenzintervall für StdAbw	11,916 13,022



## 4 Werteinflüsse

Der Einfluss der einzelnen Merkmale auf die wertrelevanten Daten kann beispielsweise im Haupteffekte-Diagramm (linke Abbildung) abgelesen werden. Hierbei gilt: je steiler der Verlauf, desto größer ist der Effekt auf den Faktor oder Zinssatz. Ferner ist das Pareto-Diagramm (rechte Abbildung) zur Betrachtung der standardisierten Effekte auf den Liegenschaftszinssatz (kurz: LiZi) geeignet.



Zusätzlich dient der Varianz-Einfluss-Faktor (VIF) als weitere Prüfgröße und wird im Kapitel 5 dargestellt. Des Weiteren veranschaulichen die

Konturdiagramme in Kapitel 6 den Einfluss der Variablen. Ein Vergleich der Merkmale und ihre Einflüsse über alle Modelle hinweg können dem Handbuch zu den PDF-Rechnern entnommen werden. Auf Basis dieser Ergebnisse können folgende verallgemeinernde Aussagen getroffen werden:

- Je größer die Wohnfläche, desto größer wird der LiZi
- Hohe Lagepunkte führen zu kleineren LiZi
- Der Bewertungsstichtag beeinflusst den LiZi
- Eine höhere Restnutzungsdauer führt zu einem höheren LiZi
- Bestands-Objekte haben einen höheren LiZi
- Hohe Standardstufen führt zu einem niedrigeren LiZi
- Höhere Mieten führt zu einem höheren LiZi

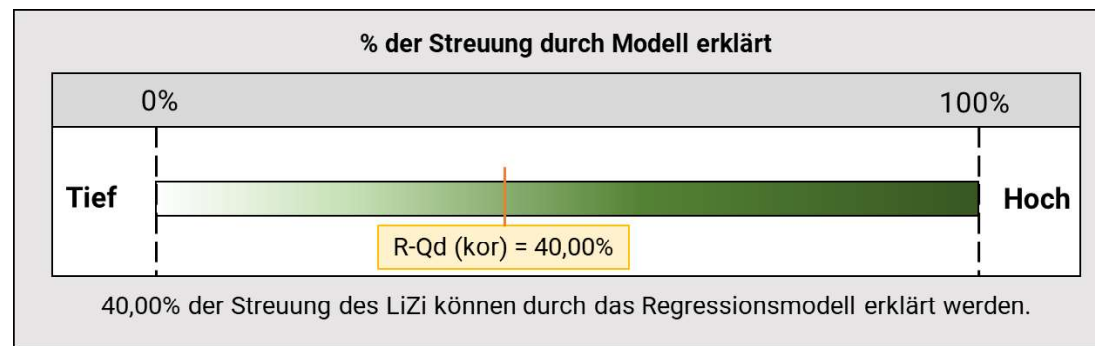
Zusätzlich visualisiert die folgende Tabelle die wichtigsten untersuchten Merkmale auf einen Blick. Der abgeschätzte Einfluss auf den Liegenschaftszinssätze für EFH-DFH wird in Form eines Ampelsystems dargestellt.

- = großer Einfluss der Variable auf den Faktor/Zinssatz
- = mittlerer Einfluss der Variable auf den Faktor/Zinssatz
- = geringer Einfluss der Variable auf den Faktor/Zinssatz

Merkmale LiZi ETW	Monatskalt- miete je m <sup>2</sup> Wohnfläche	Restnutz- ungsdauer	Lagepunkte	Bewertungs- stichtag	Standard- stufe	Wohnfläche	Kategorie
Einfluss	●	●	●	●	●	●	●

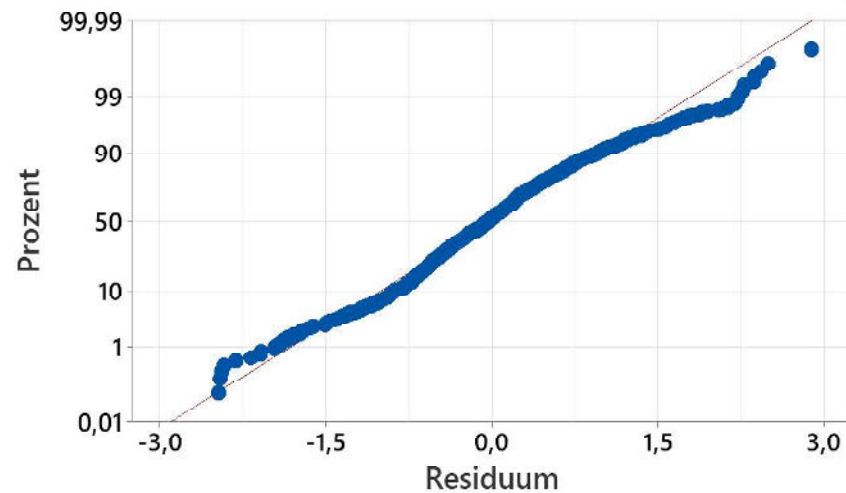
## 5 Qualität des Modells

Zur Abbildung des Grundstücksmarktes wird die multiple Regressionsanalyse angewendet. Hinweise zur Interpretation der Kennzahlen und den statistischen Hintergründen sind im Grundstücksmarktbericht sowie Handbuch zum PDF-Rechner dargestellt.

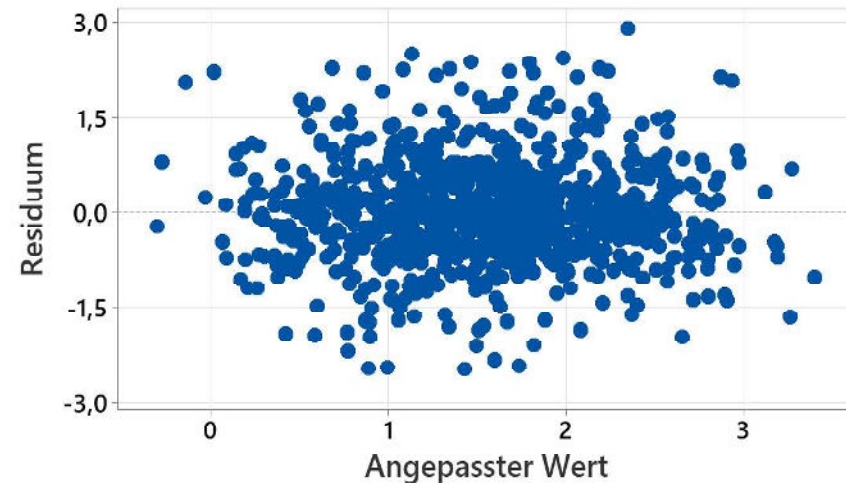


## Residuendiagramme für LiZi

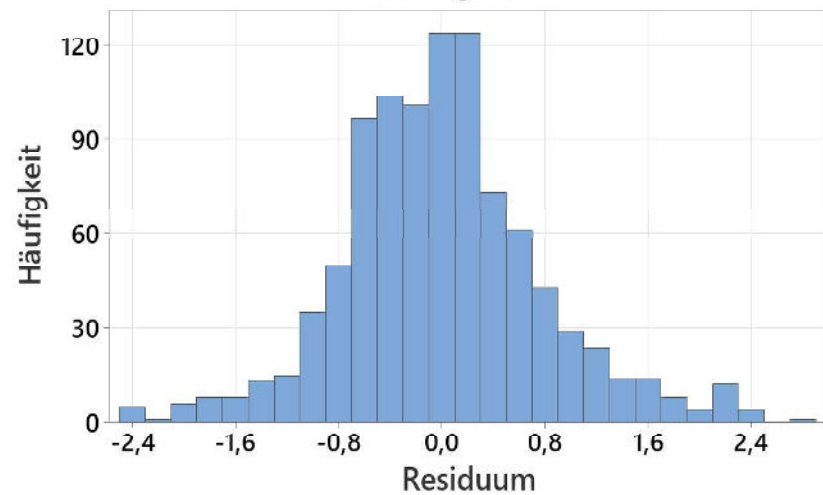
Wahrscheinlichkeitsnetz für Normalverteilung



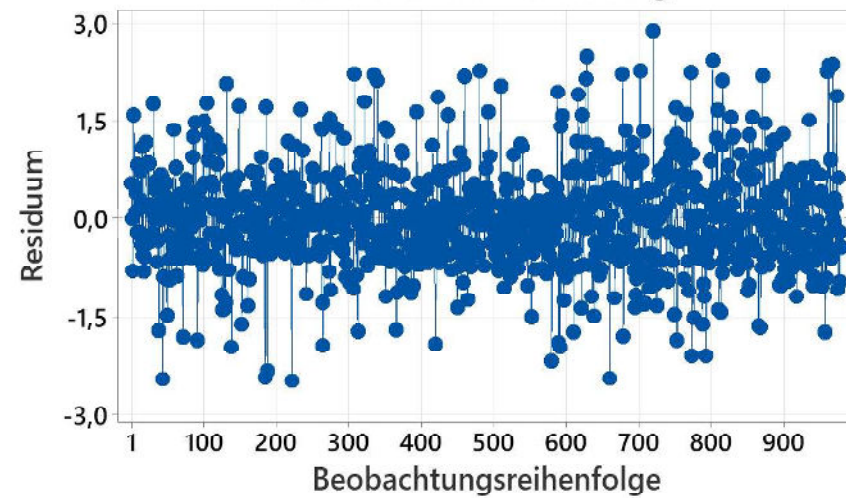
Residuen vs. Anpassungen



Histogramm



Residuen vs. Reihenfolge





**Zusammenfassung des Modells**

Standard- fehler	R <sup>2</sup>	adj. R <sup>2</sup>	prog. R <sup>2</sup>	Anzahl	Signifikanz- Niveau
0,786274	40,98%	<b>40,00%</b>	38,72%	978	0,95

**Durbin-Watson-Statistik**

2,03380

**Koeffizienten für LiZi**

Term	Koef	SE Koef	t-Wert	p-Wert	VIF
<b>Konstante</b>			-9,67	0,000	
<b>Wohnfläche</b>			3,88	0,000	1,09
<b>Standardstufe</b>			-5,43	0,000	2,30
<b>LnMiete</b>			18,70	0,000	1,25
<b>LnLagepunkte</b>			-7,63	0,000	1,18
<b>LnRestnutzungsdauer</b>			10,98	0,000	2,06

Term	Koef	SE Koef	t-Wert	p-Wert	VIF
<b>Verkaufsart</b>					
Bestand			2,55	0,011	1,58
<b>Stichtag</b>					
30.06.2020			-1,53	0,127	1,77
01.01.2021			-3,60	0,000	2,08
30.06.2021			-4,19	0,000	1,99
01.01.2022			-5,53	0,000	2,07
30.06.2022			-7,28	0,000	1,76
01.01.2023			-2,93	0,003	1,56
30.06.2023			-0,16	0,876	1,68
01.01.2024			-0,02	0,981	1,77
30.06.2024			0,46	0,649	1,71
01.01.2025			1,78	0,075	1,52

## 6 Deskriptive Statistik

Die korrekte Anwendung der Eingabefelder sowie die Interpretation der Ergebnisse sind im Immobilienmarktbericht oder im Handbuch zu den PDF-Rechnern nachzulesen.

Ergänzend zur Stichprobenbeschreibung wird die deskriptive Statistik je Bewertungsstichtag für verschiedene Parameter dargestellt. Sie dient zur weiteren Einordnung des Bewertungsobjektes in die Stichprobe (insbesondere die Anzahl der untersuchten Kauffälle!).

### 6.1 Liegenschaftszinssatz

Bewertungs- stichtag	Anzahl	Mittelwert	SEM	StdAbw	Minimum	Q1	Median	Q3	Maximum
01.01.2020	93								
30.06.2020	86								
01.01.2021	126								
30.06.2021	116								
01.01.2022	126								
30.06.2022	85								
01.01.2023	60								
30.06.2023	73								
01.01.2024	83								
30.06.2024	74								
01.01.2025	56								

## 6.2 Ertragsfaktor

Bewertungs- stichtag	Anzahl	Mittelwert	SEM	StdAbw	Minimum	Q1	Median	Q3	Maximum
01.01.2020	93								
30.06.2020	86								
01.01.2021	126								
30.06.2021	116								
01.01.2022	126								
30.06.2022	85								
01.01.2023	60								
30.06.2023	73								
01.01.2024	83								
30.06.2024	74								
01.01.2025	56								

## 6.3 Bruttoanfangsrendite

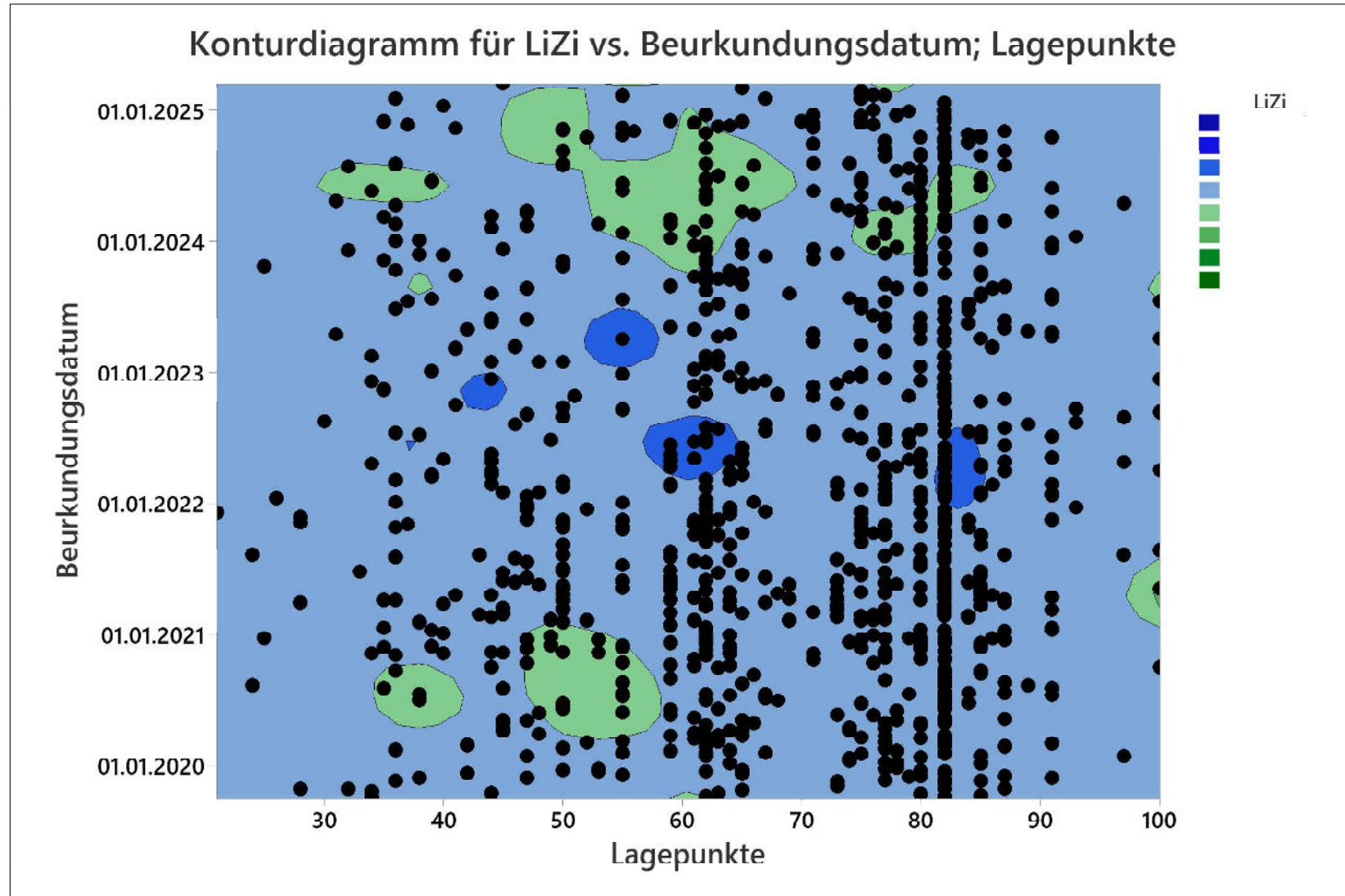
Bewertungs- stichtag	Anzahl	Mittelwert	SEM	StdAbw	Minimum	Q1	Median	Q3	Maximum
01.01.2020	93								
30.06.2020	86								
01.01.2021	126								
30.06.2021	116								
01.01.2022	126								
30.06.2022	85								
01.01.2023	60								
30.06.2023	73								
01.01.2024	83								
30.06.2024	74								
01.01.2025	56								

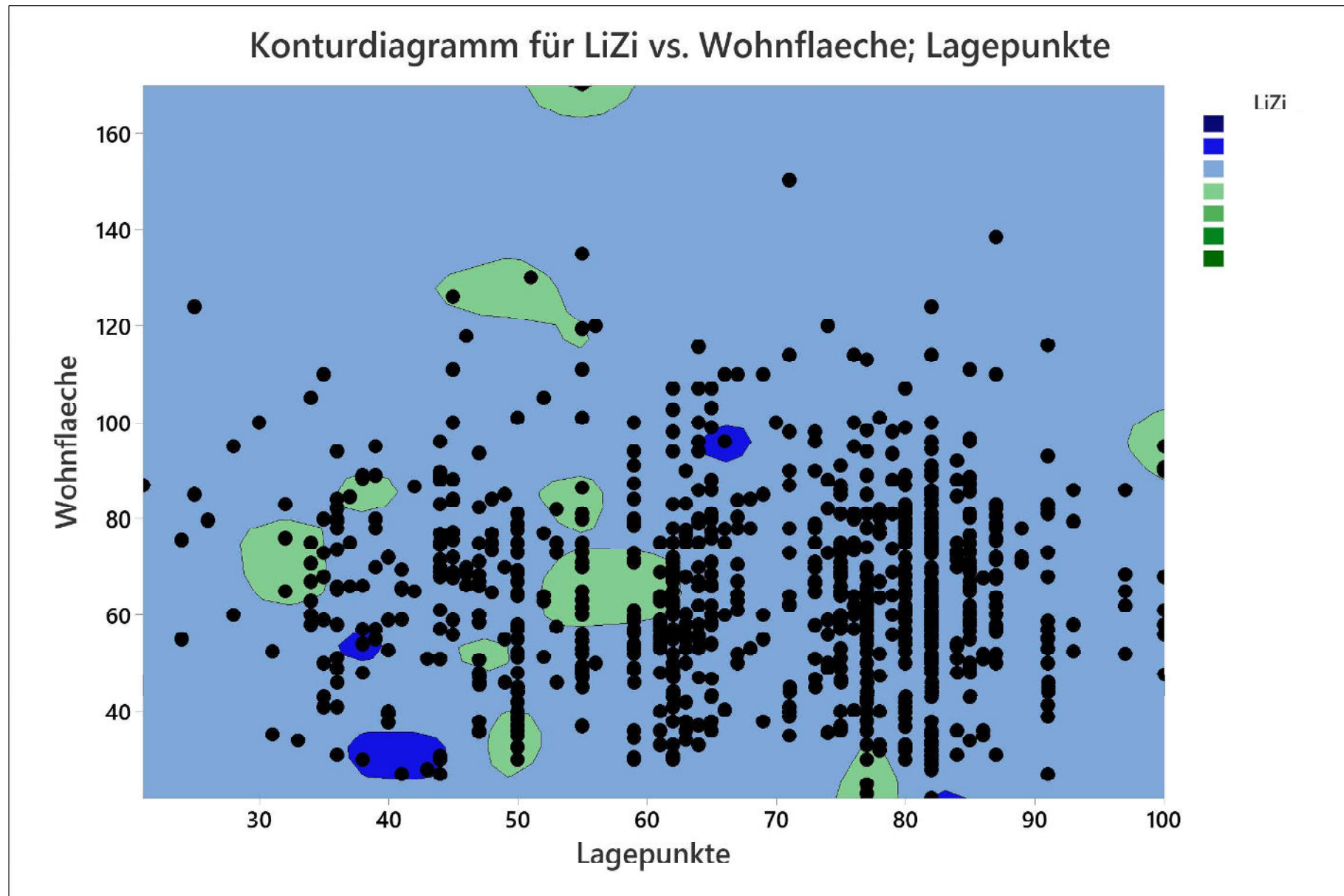
## 6.4 Nettokaltmiete

Bewertungs- stichtag	Anzahl	Mittelwert	SEM	StdAbw	Minimum	Q1	Median	Q3	Maximum
01.01.2020	93								
30.06.2020	86								
01.01.2021	126								
30.06.2021	116								
01.01.2022	126								
30.06.2022	85								
01.01.2023	60								
30.06.2023	73								
01.01.2024	83								
30.06.2024	74								
01.01.2025	56								

## 7 Ergebnisprüfung

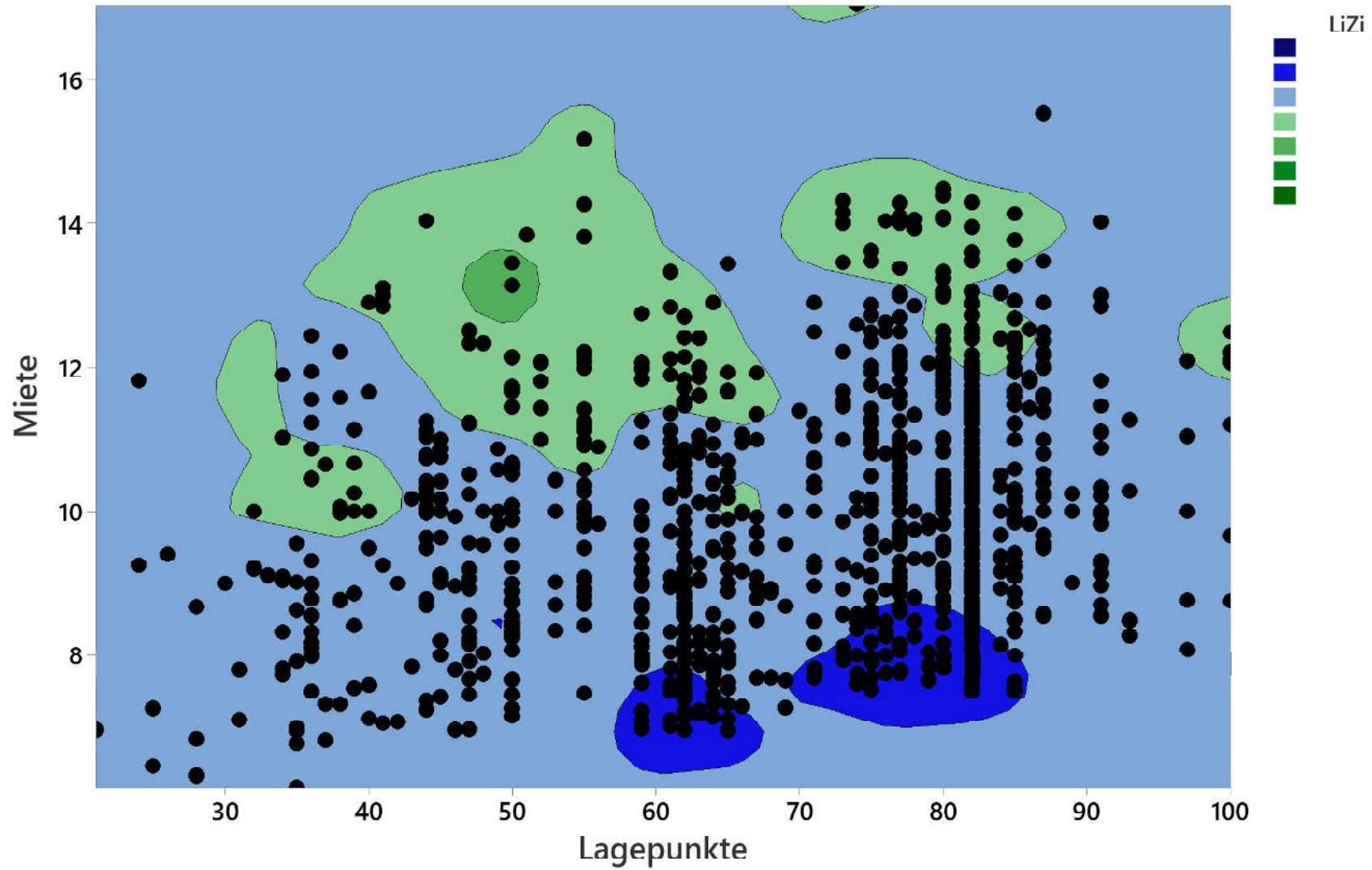
Der ermittelte Liegenschaftszinssatz ist mit der Stichprobe abzugleichen. Zusätzlich dienen die folgenden Konturdiagramme der Ergebnisprüfung.

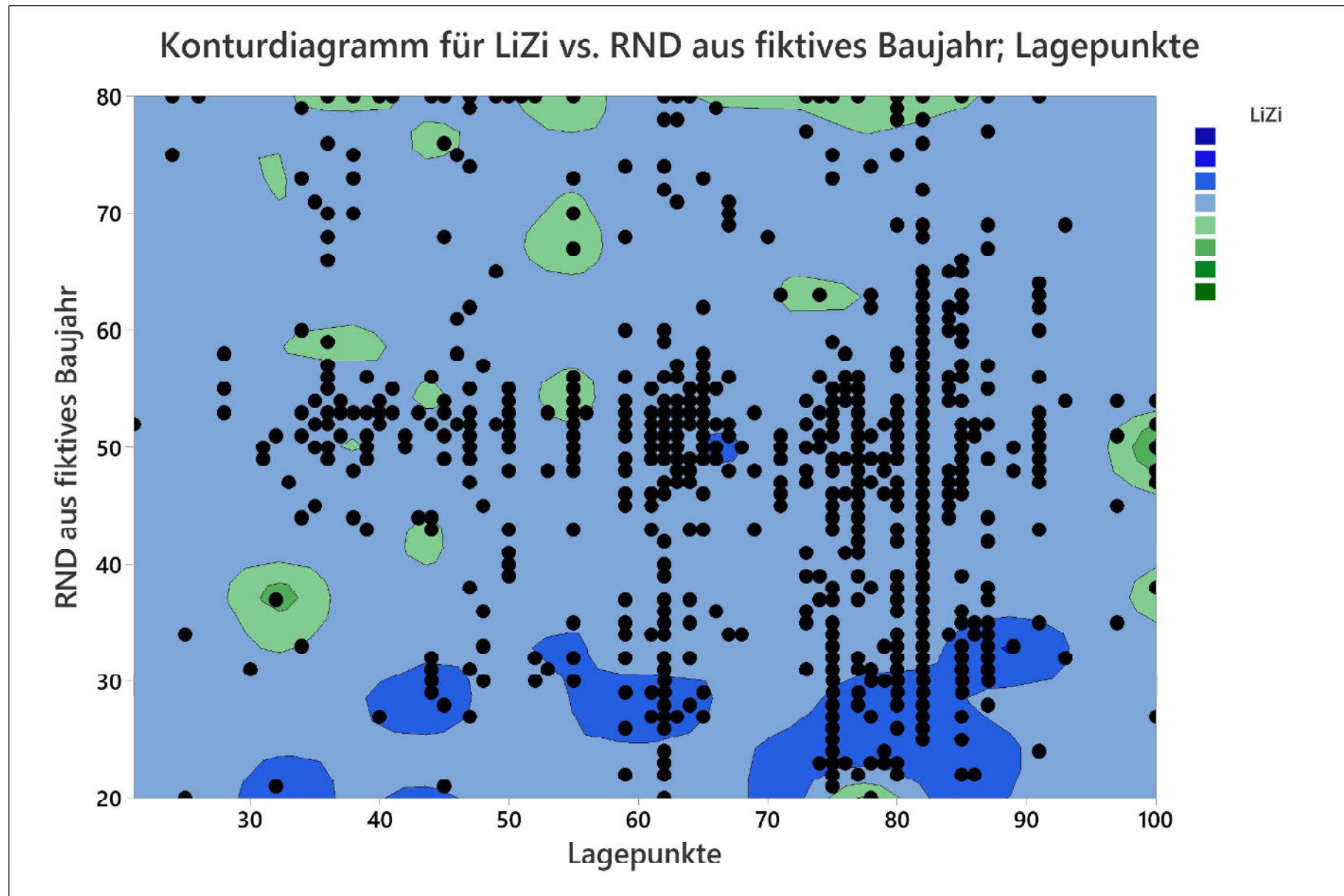


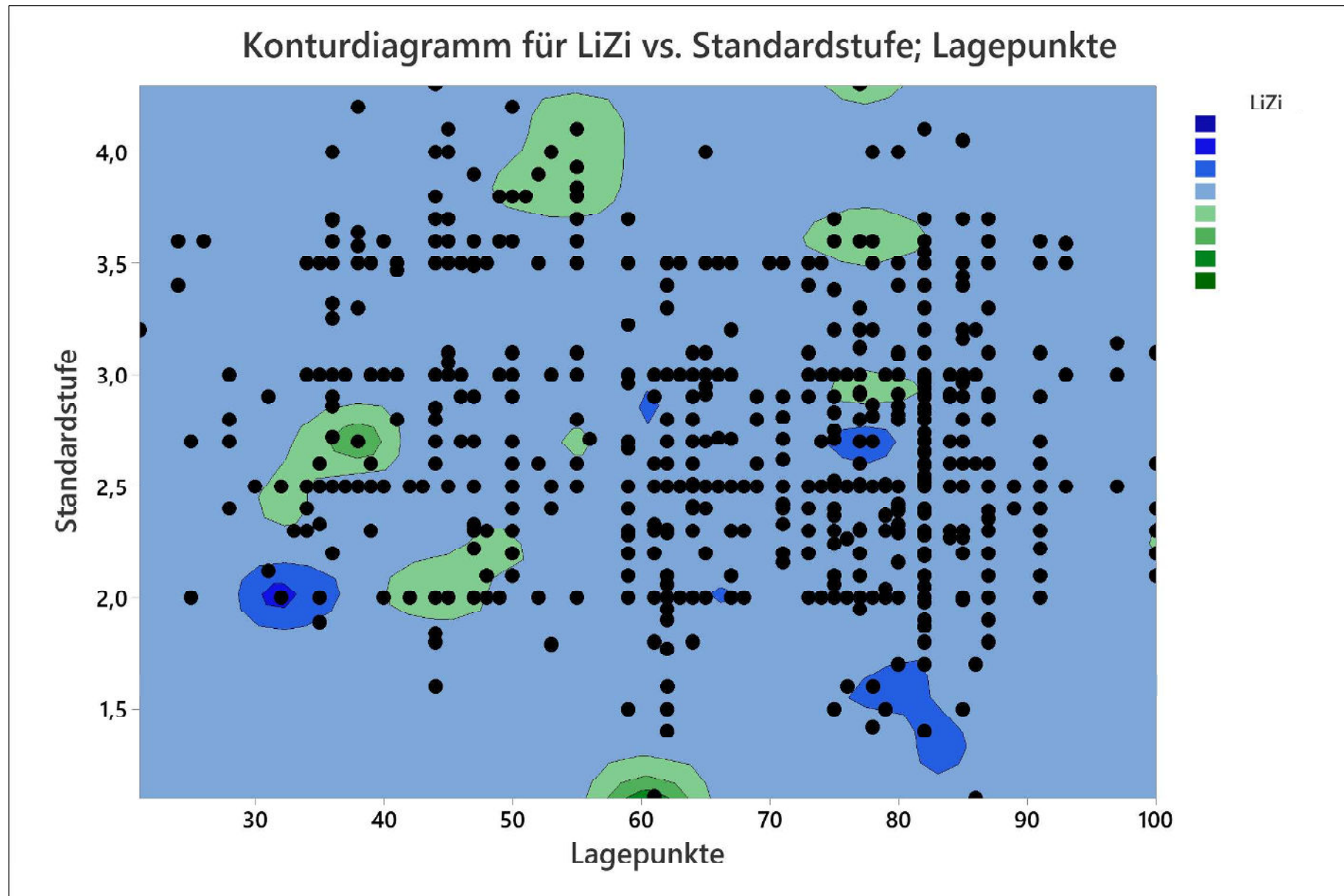




Konturdiagramm für LiZi vs. Miete; Lagepunkte







## 8 Impressum

### Herausgeber:

Geschäftsstelle Gutachterausschuss im Landkreis Augsburg  
 Prinzregentenplatz 4  
 86150 Augsburg  
 Tel.: 0821/3102-2591  
 E-Mail: [gutachterausschuss@LRA-a.bayern.de](mailto:gutachterausschuss@LRA-a.bayern.de)

Geschäftsstelle Gutachterausschuss im Landkreis Aichach-Friedberg  
 Münchener Straße 9  
 86551 Aichach  
 Tel.: 08251/92-3385  
 E-Mail: [gutachterausschuss@lra-aic-fdb.de](mailto:gutachterausschuss@lra-aic-fdb.de)

**Beschlussdatum:** XX

**Veröffentlichungsdatum:** XX

Version	Datum	Änderung
1.0	07.08.2025	Erstellung des PDF-Rechner für Liegenschaftszinssätze ETW

### Redaktionelle Bearbeitung:

Sven Pagallies  
 Michael Tsigaridas

### Grafiken, Tabellen, Karten u.a. Bildquellen:

Deckblatt: Symbolbilder von [www.pixabay.com](http://www.pixabay.com)  
 Falls nicht anders gekennzeichnet, ist die Quelle der Herausgeber

### Auskünfte und Rückfragen:

Rückfragen zum Grundstücksmarktbericht und wertermittlungsrelevante Daten:

Herr 0821/3102-2883, [sven.pagallies@LRA-a.bayern.de](mailto:sven.pagallies@LRA-a.bayern.de)  
 Pagallies 08251/92-3385, [sven.pagallies@lra-aic-fdb.de](mailto:sven.pagallies@lra-aic-fdb.de)  
 Herr 0821/3102-2591, [michael.tsigaridas@LRA-a.bayern.de](mailto:michael.tsigaridas@LRA-a.bayern.de)  
 Tsigaridas

### Hinweis zur Verteilung:

Diese Veröffentlichung ist urheberrechtlich geschützt. Der Druck ist nur für den Eigengebrauch zulässig. Die Weitergabe oder Vervielfältigung ist nicht gestattet.