



Landratsamt Aichach-Friedberg
Geschäftsstelle Gutachterausschuss
Münchener Straße 9
86551 Aichach

Web: www.lra-aic-fdb.de/Gutachterausschuss
E-Mail: gutachterausschuss@lra-aic-fdb.de

Antrag auf Einzelauskunft – WertDaten

Gebäudefaktoren, Sachwertfaktoren, Liegenschaftszinssätze nach §193
BauGB (Baugesetzbuch)

Antragssteller/ Antragstellerin:

Vorname, Name / Firma

Straße, Hausnummer

PLZ, Ort

Telefon

E-Mail

Die WertDaten müssen sich auf die Lage eines Bewertungsgrundstücks beziehen:

Gemeinde

Straße

Hausnr.

Gemarkung

Flurstücksnr.

--	--	--	--	--

Es werden folgende Faktoren bzw. Zinssätze benötigt (bitte ankreuzen):

Füllen Sie bitte die jeweilige Zeile zum angekreuzten Faktor bzw. Zinssatz vollständig aus! Fehlerhafte Angaben führen zu einem falschen Ergebnis und liegen in der Verantwortung des Antragstellers. Bitte haben Sie Verständnis, dass unvollständige Anträge nicht bearbeitet werden können und Angaben nicht geprüft werden! Weiterhin verweisen wir auf das Handbuch (<https://lra-aic-fdb.de/Gutachterausschuss>), das Ihnen zur Beantwortung von Fragen dienen kann.

Zur Lagezuordnung werden eigens entwickelte Lagepunkte verwendet. Diese können über eine Webkarte [https://gaa.landkreis-für-alle.de/lagepunkte/gmb2021](https://gaa.landkreis-fuer-alle.de/lagepunkte/gmb2021) eingesehen und abgerufen werden. Zur Beantragung einer Einzelauskunft ist eine Angabe jedoch nicht erforderlich.

Die Punkte 3 (Sachwertfaktor) bis 5 (Liegenschaftszinssätze) sind nur für Sachverständige gedacht.

1. Gebäudefaktor für Einfamilienhäuser, Zweifamilienhäuser (Stichtage 2017-2021)

Wird ermittelt!				31.03.21	36-45	vorhanden	überwiegend	nicht freistehend	Nein
Lagepunkte	Wohnfläche	Grundstücksfläche	Standardstufe	Bewertungsstichtag	tatschl. Gebäudealter (Stichtag - Baujahr)	Keller vorhanden?	Modernisierung	Gebäudestellung nicht freistehend = Doppelhaushälften / Reihenhäuser	Vermietet?



2. Gebäudefaktor für Eigentumswohnungen (Stichtage 2017-2021)

Wird ermittelt!	Nein	keine	31.03.21	<4	vorhanden	nur Wohnen		Ja	Nein
-----------------	-------------	--------------	----------	----	-----------	------------	--	-----------	-------------

Lagepunkte	Vermietet?	Modernisierung	Stichtag	tatsächliche Gebäudealter (Stichtag – Baujahr)	Abstellplatz für PKW vorhanden?	Gebäudetyp (Wohnhaus oder gemischte Nutzung)	Wohnfläche	Teil einer Pflegeimmobilie?	Balkon oder Garten vorhanden?
------------	------------	----------------	----------	--	---------------------------------	--	------------	-----------------------------	-------------------------------



3. Sachwertfaktor für Einfamilienhäuser, Zweifamilienhäuser (Stichtage 2017-2021)

	Wird ermittelt!				31.03.21
--	------------------------	--	--	--	-----------------

Vorläufiger Sachwert	<u>Lagepunkte</u>	Restnutzungsdauer	Bruttogrundfläche	Bewertungsstichtag
----------------------	-------------------	-------------------	-------------------	--------------------



4. Liegenschaftszinssatz für Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhäuser (Stichtage 2017-2020)

	Wird ermittelt!				30.06.17
--	------------------------	--	--	--	-----------------

Nettokaltmiete je m ² Wohnfläche	<u>Lagepunkte</u>	<u>Standardstufe</u>	Restnutzungsdauer	Wohnfläche	Bewertungsstichtag
---	-------------------	----------------------	-------------------	------------	--------------------



5. Liegenschaftszinssatz für Eigentumswohnungen (Stichtage 2017-2021)

		Wird ermittelt!	31.03.21	Bestand		Nein	ja	
--	--	------------------------	-----------------	----------------	--	-------------	-----------	--

Monatskaltmiete je m ² Wohnfläche	Restnutzungs-dauer	<u>Lagepunkte</u>	Bewertungs-stichtag	Kategorie	<u>Standard-stufe</u>	Balkon / Terrasse vorhanden?	Aufzug vorhanden?	Wohn-fläche
--	--------------------	-------------------	---------------------	-----------	-----------------------	------------------------------	-------------------	-------------

Kostenübernahme

Für die Auskunft werden gem. Tarif-Nr. 2.I.1/1.8 des [Kostenverzeichnisses zum Kostengesetz](#) folgende Gebühren erhoben:

Eine Einzelauskunft über wertermittlungsrelevante Daten kostet 50 € je Wert.

Summe: 0,00 €

Die Kosten werden vom Antragsteller / Antragstellerin übernommen.

Ort, Datum