

# Fragebogen für Wohnungseigentum

Reg.Nr.  / 2022 Ur-Nr.:



Wir bitten Sie, Ihre Angaben auf den Zeitpunkt des Erwerbs zu beziehen.

Zutreffendes bitte ankreuzen ☒ bzw. ausfüllen .....

Vielen Dank für Ihre Mithilfe!

Für Fragen stehen wir Ihnen telefonisch unter 08251/92-173, -311, -386 zur Verfügung

## Angaben zum Gebäude

### Gebäudetyp

- ☐ Zweifamilienhaus ☐ Mehrfamilienhaus ☐ Büro/Geschäftshaus
- ☐ Seniorenwohnanlage ☐ Dreifamilienhaus
- ☐ Wohn- und Geschäftshaus ☐ sonstige Nutzung

### Gebäudestellung

- ☐ freistehend ☐ Doppelhaushälfte ☐ Reihennittelhaus ☐ Reihenendhaus
- ☐ nicht freistehend ☐ Sonstiges

**Baujahr (Pflichtfeld!)**  Falls nicht bekannt, genügt eine ca. Angabe. In diesem Fall ankreuzen: ☐

**Anzahl der Wohneinheiten im Gebäude:**

**Anzahl der Wohneinheiten im Eingang:**

**Anzahl der gewerblichen Einheiten:**

**Anzahl der Gebäudevollgeschosse** (ohne Keller und Dachgeschoss):

**Kategorie des Wohnungsverkaufs:**

**Verfügbarkeit der Wohnung:**

**Sanitäre Einrichtungen in der Wohnung:**

Dusche: ☐ Gäste WC: ☐

**Durchgeführte Modernisierungen vor dem Erwerb**

Dacherneuerung (inkl. Wärmedämmung)	im Jahr (ca.)	<input type="text"/>	
Fenster und Außentüren	im Jahr (ca.)	<input type="text"/>	
Leitungen (Strom, Gas, Wasser, Abwasser)	im Jahr (ca.)	<input type="text"/>	
Heizungsanlage	im Jahr (ca.)	<input type="text"/>	
Wärmedämmung Außenwände	im Jahr (ca.)	<input type="text"/>	
Bäder	im Jahr (ca.)	<input type="text"/>	
Innenausbau z.B. Decken, Fußböden, Treppen	im Jahr (ca.)	<input type="text"/>	
Wesentliche Verbesserung der Grundrissgestaltung	im Jahr (ca.)	<input type="text"/>	<input type="text" value="0"/>

**Ist das Gebäude barrierefrei ausgebaut (z. B. Türbreite, ebene Bewegungsflächen, Sanitäranlagen ...)?**

- ☐ barrierefrei
- ☐ barrierefrei Rollstuhl (Rollstuhlabbstellplatz vor der Wohnung, rollstuhlgerechtes Bad ...)

**Ausrichtung Balkon o. Terrasse nach Himmelsrichtung:**

**Wohnungsnummer lt. Aufteilungsplan:**

**Garagennummer lt. Aufteilungsplan:**

**Straße der Wohnung:**

**Hausnummer der Wohnung:**

**Standort bzw. Lage des Objektes ist:**

**Existiert ein Wert-/Bodengutachten:**

Falls ja, wäre es für uns sehr hilfreich, wenn Sie uns dieses Gutachten zukommen lassen.

## Wohn- und Nutzflächen

Hinweise:

Bitte geben Sie die Daten für jede Wohnung einzeln an.

Verwenden Sie für **jede von Ihnen gekaufte** Wohneinheit eine eigene Zeile. Diese können durch WO-1, WO-2, etc. gekennzeichnet werden. Reichen die Zeilen nicht aus, bitte ein Beiblatt verwenden.

Nutzung	Etage Stockwerke/	Zahl der Zimmer	Wohn- bzw. Nutzfläche m <sup>2</sup> (Bitte unbedingt ausfüllen!)		Monatsmiete (kalt) * Wenn zutreffend	
Wohnen=WO Gewerbe=G Laden=GL Büro=GB Praxis=GP Gastronomie=GG	Keller = K Erdgeschoss = EG Obergeschoss = 1. OG, 2. OG Dach = D	Ohne Küche / Bad / WC	Fläche	Nebenräume z.B. Keller, Abstellraum etc.	€ / Monat *	Beginn des Mietverhältnisses
z.B.: WO-1	1. OG	4	110 m <sup>2</sup>	10 m <sup>2</sup>	750,- € / Monat	05/2017
leer						
leer						
leer						
leer						
		Wohnen	0	0		

\* falls vermietet, bitte die Kaltmiete pro Monat ohne umlagefähige Nebenkosten (Heizung, Wasser, Kanal, Müllabfuhr usw.) angeben

Handelt es sich bei der Wohnung um sozialen Wohnungsbau? ☐ Wurden öffentliche Mittel verwendet?

Werden übernommen Falls vorhanden, Ende der Wohnbindung?:

Nebengebäude und Stellplätze (STP)		0,00	
Anzahl	Wert je Objekt	Monatsmiete pro "einem" Objekt	
Tiefgaragen-Stellplatz		€	0 €
Mehrfachparker (z.B. Duplex)		€	0 €
Garage als Nebengebäude		€	0 €
Doppelgarage		€	0 €
Oberirdische Stellplätze		€	0 €
Carportstellplätze		€	0 €
Gartenhaus		€	0 €
(Geräte)schuppen		€	0 €
Sonstige:		€	0 €

Ausstattung	0
Energieausweis:	<input type="checkbox"/> ja, Energieverbrauchswert /-bedarfswert: 0,00 kWh/(a x m <sup>2</sup> )
Balkon	<input type="checkbox"/> ja
Terrasse	<input type="checkbox"/> ja
Loggia	<input type="checkbox"/> ja
Gartenanteil	<input type="checkbox"/> ja
Wintergarten	<input type="checkbox"/> ja
Kellerraum	<input type="checkbox"/> ja
Abstellraum	<input type="checkbox"/> ja
Hobbyraum	<input type="checkbox"/> ja
Dachraum	<input type="checkbox"/> ja
Einbauküche	<input type="checkbox"/> ja
Aufzug	<input type="checkbox"/> ja

Lagen beim Erwerb besondere persönliche oder ungewöhnliche Verhältnisse (z.B. Käufer war Mieter, Verwandtschaftsverkauf, Notverkauf, Denkmalschutz, Liebhaberwert, Nachbarschaftsgrundstück, ...) vor?

☐ nein ☐ ja, und zwar leer

Waren Werteinflüsse zur Zeit des Erwerbs am Gebäude vorhanden (z.B. Reparaturstau, Bauschäden, Umbau, keine zentrale Wasserversorgung, keine zentrale Abwasserentsorgung, ...)?

☐ nein ☐ ja, und zwar

Sind im Haus oder auf dem Grundstück besondere Ausstattungen vorhanden (z.B. Schwimmbad, Sauna)?

☐ nein ☐ ja, und zwar



Bei den folgenden Fragen sind Antworten in den Zwischenstufen möglich.

<b>1. Außenwände</b>	
<input type="checkbox"/>	Einfaches Mauerwerk ohne Wärmedämmung (Vollziegel) vor ca. 1980
<input type="checkbox"/>	Einfaches Mauerwerk; nicht zeitgemäße Wärmedämmung (vor ca. 1995, Hohlblockstein / Gitterziegel)
<input type="checkbox"/>	Mauerwerk, evtl. mit Wärmedämmung (nach ca. 1995)
<input type="checkbox"/>	Mauerwerk mit Wärmedämmung (nach ca. 2005)
<input type="checkbox"/>	aufwändig gestaltete Fassade, Dämmung Passivhausstandard
0,0	
<b>2. Dach</b>	
<input type="checkbox"/>	Einfache Eindeckung ohne Wärmedämmung
<input type="checkbox"/>	Einfache Eindeckung mit Wärmedämmung (vor ca. 1995)
<input type="checkbox"/>	Bessere Eindeckung mit Wärmedämmung (nach ca. 1995), einfache Konstruktion
<input type="checkbox"/>	Bessere Eindeckung mit Wärmedämmung (nach ca. 2005), anspruchsvolle Konstruktion
<input type="checkbox"/>	Hochwertige Eindeckung, Dämmung im Passivhausstandard, aufwändige Konstruktion
0,0	
<b>3. Fenster</b>	
<input type="checkbox"/>	1-fachverglasung
<input type="checkbox"/>	2-fachverglasung (vor ca. 1995)
<input type="checkbox"/>	2-fachverglasung (nach ca. 1995)
<input type="checkbox"/>	3-fachverglasung
<input type="checkbox"/>	Große Fenster, Spezialverglasung Große Fenster, Spezialverglasung
0,0	
<b>4. Innenwände</b>	<b>5. Deckenkonstruktion</b>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
0,0	
<b>6. Fußböden</b>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
0,0	
<b>7. Sanitär pro Wohneinheit</b>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
0,0	
<b>8. Heizung:</b>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
0,0	
<b>9. Sonstige technische Ausstattung:</b>	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
0,0	

Standardstufe: 1,0

0,0

Vielen Dank, dass Sie sich die Zeit genommen haben, diesen Fragebogen auszufüllen!

Löschen

Drucken

Speichern