

Fragebogen für Wohnungseigentum

Reg.Nr. / 2022 Ur-Nr.



Wir bitten Sie, Ihre Angaben auf den Zeitpunkt des Erwerbs zu beziehen.

Zutreffendes bitte ankreuzen bzw. ausfüllen

Vielen Dank für Ihre Mithilfe!

Für Fragen stehen wir Ihnen telefonisch unter 08251/92-173, -311, -386 zur Verfügung

Angaben zum Gebäude

Gebäudetyp

- Zweifamilienhaus Mehrfamilienhaus
 Seniorenwohnanlage Dreifamilienhaus
 Wohn- und Geschäftshaus

Büro/Geschäftshaus

-

sonstige Nutzung

Gebäudestellung

- freistehend Doppelhaushälfte
 nicht freistehend

Reihenmittelhaus

Reihenendhaus

Sonstiges

Baujahr (Pflichtfeld!)

Falls nicht bekannt, genügt eine ca. Angabe. In diesem Fall ankreuzen:

Anzahl der Wohneinheiten im Gebäude:

Anzahl der Wohneinheiten im Eingang:

Anzahl der gewerblichen Einheiten:

Anzahl der Gebäudevollgeschosse (ohne Keller und Dachgeschoss):

Kategorie des Wohnungsverkaufs:

leer

Verfügbarkeit der Wohnung:

leer

Sanitäre Einrichtungen in der Wohnung:

leer

Dusche: Gäste WC:

Durchgeführte Modernisierungen vor dem Erwerb

1983

Dacherneuerung (inkl. Wärmedämmung)

im Jahr (ca.)

Fenster und Außentüren

im Jahr (ca.)

Leitungen (Strom, Gas, Wasser, Abwasser)

im Jahr (ca.)

Heizungsanlage

im Jahr (ca.)

Wärmedämmung Außenwände

im Jahr (ca.)

Bäder

im Jahr (ca.)

Innenausbau z.B. Decken, Fußböden, Treppen

im Jahr (ca.)

Wesentliche Verbesserung der Grundrissgestaltung

im Jahr (ca.)

0

Ist das Gebäude barrierefrei ausgebaut (z. B. Türbreite, ebene Bewegungsflächen, Sanitäranlagen ...)?

barrierefrei

barrierefrei Rollstuhl (Rollstuhlabstellplatz vor der Wohnung, rollstuhlgerechtes Bad ...)

Ausrichtung Balkon o. Terrasse nach Himmelrichtung:

leer

Wohnungsnummer lt. Aufteilungsplan:

Garagennummer lt. Aufteilungsplan:

Straße der Wohnung:

Hausnummer der Wohnung:

Standort bzw. Lage des Objektes ist:

Existiert ein Wert-/Bodengutachten:

Falls ja, wäre es für uns sehr hilfreich, wenn Sie uns dieses Gutachten zukommen lassen.



Bei den folgenden Fragen sind Antworten in den Zwischenstufen möglich.

1. Außenwände

- Einfaches Mauerwerk ohne Wärmedämmung (Vollziegel) vor ca. 1980
- Einfaches Mauerwerk; nicht zeitgemäße Wärmedämmung (vor ca. 1995, Hohlblockstein / Gitterziegel)
- Mauerwerk, evtl. mit Wärmedämmung (nach ca. 1995)
- Mauerwerk mit Wärmedämmung (nach ca. 2005)
- aufwändig gestaltete Fassade, Dämmung Passivhausstandard

0,0

2. Dach

- Einfache Eindeckung ohne Wärmedämmung
- Einfache Eindeckung mit Wärmedämmung (vor ca. 1995)
- Bessere Eindeckung mit Wärmedämmung (nach ca. 1995), einfache Konstruktion
- Bessere Eindeckung mit Wärmedämmung (nach ca. 2005), anspruchsvolle Konstruktion
- Hochwertige Eindeckung, Dämmung im Passivhausstandard, aufwändige Konstruktion

0,0

3. Fenster

- 1-fachverglasung
- 2-fachverglasung (vor ca. 1995)
- 2-fachverglasung (nach ca. 1995)
- 3-fachverglasung
- Große Fenster, Spezialverglasung Große Fenster, Spezialverglasung

0,0

4. Innenwände

- Fachwerk, Lehmbau oder Kalkanstrich
 - Wände in Leichtbauweise
 - Massive Wände oder gedämmte Ständerwände
 - Massive Wände mit Wandvertäfelung
 - Wandvertäfelung aus Edelholz
- | | |
|-----------------------|---|
| 5. Deckenkonstruktion | <input type="checkbox"/> Holzbalkendecke ohne Füllung |
| | <input type="checkbox"/> Holzbalkendecke mit Füllung |
| | <input type="checkbox"/> Betondecke |
| | <input type="checkbox"/> Deckenvertäfelung |
| | <input type="checkbox"/> Deckenvertäfelung aus Edelholz |

0,0

0,0

6. Fußböden

- Ohne Belag oder einfachster Belag
 - PVC, Teppich, Laminat in einfacher Art
 - PVC, Teppich, Laminat, Fliesen in mittlerer Art
 - Fertigparkett, hochwertige Fliesen, Massivholz
 - Hochwertiges Parkett, Naturstein, Edelholz
- | | |
|----------------------------|--|
| 7. Sanitär pro Wohneinheit | <input type="checkbox"/> einfaches Bad, Installation auf Putz |
| | <input type="checkbox"/> Bad, Installation unter Putz |
| | <input type="checkbox"/> Bad und Gäste-WC |
| | <input type="checkbox"/> 1-2 Bäder gehobener Qualität und Gäste-WC |
| | <input type="checkbox"/> mehrere hochwertige Bäder und Gäste-WC |

0,0

0,0

8. Heizung:

- Einzelöfen, Nachspeicheröfen
- Zentralheizung (vor ca. 1995)
- elektronisch gesteuerte Zentralheizung (nach ca. 1995)
- elektronisch gesteuerte Zentralheizung (nach ca. 2005), evtl. Solarkollektoren
- Blockheizkraftwerk, Wärmepumpe, Solarkollektoren

0,0

9. Sonstige technische Ausstattung:

- Veraltete Elektroinstallation, sehr wenige Steckdosen / Sicherungen, Leitungen tlw. auf Putz
- Wenige Steckdosen / Sicherungen
- Ausreichend Steckdosen / Sicherungen
- Hochwertige Elektroinstallation, mehrere LAN- und TV-Anschlüsse, mehrere Steckdosen / Sicherungen
- Hochwertige Elektroinstallation, zusätzlich Alarm-, Video- und/oder Klimaanlage

Standardstufe: **1,0**

0,0

Vielen Dank, dass Sie sich die Zeit genommen haben, diesen Fragebogen auszufüllen!