

Landratsamt Aichach-Friedberg
Geschäftsstelle des Gutachterausschusses
Münchener Straße 9
86551 Aichach



Antrag auf Erstellung eines Verkehrswertgutachtens gemäß § 193 Baugesetzbuch (BauGB)

Name Antragsteller/in:	
Straße:	
PLZ, Ort:	
Telefon:	
Email:	

In meiner/unserer Eigenschaft als

- Eigentümer/in
- Miteigentümer/in
- Mit-Erbe/Erbin
- Inhaber/in eines Rechts (Nachweis liegt bei)
- Sonstiger Antragsteller (Einverständniserklärung des Eigentümers liegt bei)
- Name und Anschrift des/r Eigentümers/in, falls diese/r nicht Antragsteller/in ist sowie Einverständniserklärung

beantragen/n ich/wir gemäß § 193 BauGB die Erstellung eines Verkehrswertgutachtens über

- ein unbebautes Grundstück
- ein bebautes Grundstück
- ein Wohnung-/Teileigentum, Aufteilungsplan Nr. ____ / Stockwerk ____

Zweck des Gutachtens

- Verkauf
- Scheidung
- Erbschafts- und Schenkungssteuer
- Erbauseinandersetzung
- Feststellung der Vermögensverhältnisse
-

Das Gutachten wird in-facher Ausfertigung benötigt.

Als **Wertermittlungsstichtag** gilt

- Tag der Ortsbesichtigung
- anderer Stichtag, Datum

Objektbeschreibung

Straße:	
Flurnummer:	
Gemarkung:	

Als **Unterlagen** werden beigefügt

- zum Wertermittlungsstichtag aktueller Grundbuchauszug
- Mietvertrag
- Baupläne

Für die Erstellung des Gutachtens werden Gebühren und Auslagen gem. § 15 der Verordnung über die Gutachterausschüsse, die Kaufpreissammlungen und die Bodenrichtwerte nach dem Baugesetzbuch (Gutachterausschussverordnung - BayGaV) erhoben.

Der/die Antragsteller/in verpflichtet sich, die anfallenden Gebühren und Auslagen zu übernehmen.
Im Falle der Rücknahme des Antrages entstehen Gebühren nach § 15 Abs. 6 der o. g. Verordnung.
Der/die Eigentümer erhält/erhalten gem. § 193 Abs. 4 BauGB eine Abschrift des Gutachtens.

Ort, Datum

Unterschrift Antragsteller/in

Unterschrift Eigentümer/in
(falls Antragsteller/in nicht Eigentümer/in ist)

Landratsamt Aichach-Friedberg
Geschäftsstelle Gutachterausschuss
Münchener Straße 9
86551 Aichach

Telefon: 08251/92311
Fax: 08251/92194
Email: gutachterausschuss@lra-aic-fdb.de
Internet: www.lra-aic-fdb.de/gutachterausschuss/

Informationen zum Datenschutz erhalten Sie bei Ihrem Sachbearbeiter oder unter:
<https://lra-aic-fdb.de/wp-content/uploads/2021/09/KB-Datenschutzhinweise-Verkehrswertgutachten.pdf>