

Reg.Nr.:  / **2022**UR-Nr.: 

Wir bitten Sie, Ihre Angaben auf den Zeitpunkt des Erwerbs zu beziehen.

Zutreffendes bitte ankreuzen ☒ bzw. ausfüllen .....

Vielen Dank für Ihre Mithilfe!

Für Fragen stehen wir Ihnen telefonisch unter 08251/92-173, -311, -386 zur Verfügung

**Angaben zum Gebäude****Gebäudetyp**

- ☐
- Einfamilienhaus
- 
- ☐
- mit Einliegerwohnung
- 
- ☐
- Wohn- und Geschäftshaus

- ☐
- Zweifamilienhaus
- 
- ☐
- mit Einliegerwohnung

- ☐
- Dreifamilienhaus
- 
- ☐
- Mehrfamilienhaus
- 
- ☐
- sonstige Nutzung
- 

rein gewerbliche Nutzung: Art des Gewerbes ☐ Büro / Verwaltung ☐ Laden ☐ Gaststätte ☐ Verbrauchermarkt**Gebäudestellung**

- ☐
- freistehend
- 
- ☐
- nicht freistehend
- 
- ☐
- Doppelhaushälfte
- 
- ☐
- Reihenmittelhaus
- 
- ☐
- Reihenendhaus
- 
- ☐
- Sonstiges
- 

**Bauart**

- ☐
- Massivhaus
- 
- ☐
- Holzhaus
- 
- ☐
- Fertighaus
- 
- ☐
- Sonstiges
- 
- 
- ☐
- Stahlbeton-, Stahl- oder Stahlbetonskelettbau

**Baujahr (Pflichtfeld!)**  Falls nicht bekannt, genügt eine ca. Angabe. In diesem Fall ankreuzen: ☐**Ist das Gebäude ein Abbruchobjekt?**

- ☐
- nein
- 
- ☐
- ja
- 
- Bei „ja“ müssen die weiteren Fragen nicht beantwortet werden!
- 
- Höhe der Abbruchkosten?: ca.
- 
- 0,00 €

**Durchgeführte Modernisierungen vor dem Erwerb**Beispiel:  1983

Dacherneuerung (inkl. Wärmedämmung)	im Jahr (ca.)	<input type="text"/>
Fenster und Außentüren	im Jahr (ca.)	<input type="text"/>
Leitungen (Strom, Gas, Wasser, Abwasser)	im Jahr (ca.)	<input type="text"/>
Heizungsanlage	im Jahr (ca.)	<input type="text"/>
Wärmedämmung Außenwände	im Jahr (ca.)	<input type="text"/>
Bäder	im Jahr (ca.)	<input type="text"/>
Innenausbau z.B. Decken, Fußböden, Treppen	im Jahr (ca.)	<input type="text"/>
Wesentliche Verbesserung der Grundrissgestaltung	im Jahr (ca.)	<input type="text"/>

0

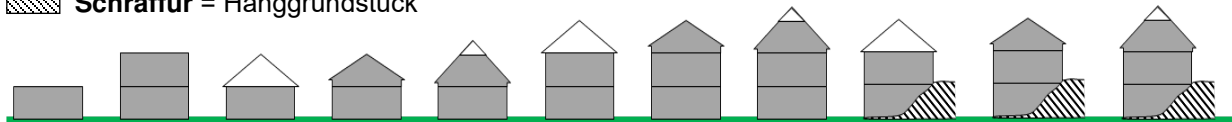
**Dachform**

- ☐
- Satteldach
- 
- 
- ☐
- Flachdach
- 
- 
- ☐
- Walmdach
- 
- 
- ☐
- Pultdach
- 
- 
- ☐
- Mansardendach
- 
- 
- ☐
- sonstige Dachform
- 
- 
- ☐
- Tonnen bzw. Gegenbogendach
- 
- 
- ☐
- Zelt-, Kegel- o. Kuppeldach
- 

**Welches Gebäude entspricht Ihrer Immobilie?**

- ☒
- Grau**
- = ausgebaut / bewohnbar
- 
- ☐
- Weiß**
- = vorhanden, aber nicht ausgebaut
- 
- ☒
- Schraffur**
- = Hanggrundstück

Eigene Skizze



- ☒
- vollunterkellert
- 
- ☐
- teilunterkellert
- 
- ☐
- kein Keller
- 
- DG ausgebaut:
- ☐
- Vollgeschosse:
- ☐

**Dachgeschoss / Dachspitz**

- ☐
- nicht nutzbar
- 
- 
- ☐
- eingeschränkt nutzbar
- 
- 
- ☐
- nutzbar
-

*Hinweise:*

Bei einem **Mehrfamilienhaus**: Bitte geben Sie die Daten für jede Wohnung einzeln an. Verwenden Sie für jede Wohneinheit eine eigene Zeile.

\* falls vermietet, bitte die Kaltmiete pro Monat **ohne** umlagefähige Nebenkosten (Heizung, Wasser, Kanal, Müllabfuhr usw.) angeben

... in den **Wohngeschossen** ☐ 2,50 - 3,00 m ☐  m ☐

... im **Keller** ☐ 2,00 - 2,50 m ☐  m ☐

## Ausstattung

☐ nein ☐ ja, und zwar

☐ nein ☐ ja, und zwar 

leer	
------	--

☐ nein ☐ ja, und zwar \_\_\_\_\_

[illegible]

Bei den folgenden Fragen sind Antworten in den Zwischenstufen möglich.

<b>1. Außenwände</b>		
<input type="checkbox"/>	Einfaches Mauerwerk ohne Wärmedämmung (Vollziegel) vor ca. 1980	
<input type="checkbox"/>	Einfaches Mauerwerk; nicht zeitgemäße Wärmedämmung (vor ca. 1995, Hohlblockstein / Gitterziegel)	
<input type="checkbox"/>	Mauerwerk, evtl. mit Wärmedämmung (nach ca. 1995)	
<input type="checkbox"/>	Mauerwerk mit Wärmedämmung (nach ca. 2005)	
<input type="checkbox"/>	aufwändig gestaltete Fassade, Dämmung Passivhausstandard	0,0
<b>2. Dach</b>		
<input type="checkbox"/>	Einfache Eindeckung ohne Wärmedämmung	
<input type="checkbox"/>	Einfache Eindeckung mit Wärmedämmung (vor ca. 1995)	
<input type="checkbox"/>	Bessere Eindeckung mit Wärmedämmung (nach ca. 1995), einfache Konstruktion	
<input type="checkbox"/>	Bessere Eindeckung mit Wärmedämmung (nach ca. 2005), anspruchsvolle Konstruktion	
<input type="checkbox"/>	Hochwertige Eindeckung, Dämmung im Passivhausstandard, aufwändige Konstruktion	0,0
<b>3. Fenster</b>		
<input type="checkbox"/>	1-fachverglasung	
<input type="checkbox"/>	2-fachverglasung (vor ca. 1995)	
<input type="checkbox"/>	2-fachverglasung (nach ca. 1995)	
<input type="checkbox"/>	3-fachverglasung	
<input type="checkbox"/>	Große Fenster, Spezialverglasung Große Fenster, Spezialverglasung	0,0
<b>4. Innenwände</b>		<b>5. Deckenkonstruktion</b>
<input type="checkbox"/>	Fachwerk, Lehmputz oder Kalkanstrich	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Wände in Leichtbauweise	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Massive Wände oder gedämmte Ständerwände	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Massive Wände mit Wandvertäfelung	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Wandvertäfelung aus Edelholz	<input type="checkbox"/>
	0,0	0,0
<b>6. Fußböden</b>		<b>7. Sanitär pro Wohneinheit</b>
<input type="checkbox"/>	Ohne Belag oder einfachster Belag	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	PVC, Teppich, Laminat in einfacher Art	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	PVC, Teppich, Laminat, Fliesen in mittlerer Art	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Fertigparkett, hochwertige Fliesen, Massivholz	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Hochwertiges Parkett, Naturstein, Edelholz	<input type="checkbox"/>
	0,0	0,0
<b>8. Heizung:</b>		
<input type="checkbox"/>	Einzelöfen, Nachtspeicheröfen	
<input type="checkbox"/>	Zentralheizung (vor ca. 1995)	
<input type="checkbox"/>	elektronisch gesteuerte Zentralheizung (nach ca. 1995)	
<input type="checkbox"/>	elektronisch gesteuerte Zentralheizung (nach ca. 2005), evtl. Solarkollektoren	
<input type="checkbox"/>	Blockheizkraftwerk, Wärmepumpe, Solarkollektoren	0,0
<b>9. Sonstige technische Ausstattung:</b>		
<input type="checkbox"/>	Veraltete Elektroinstallation, sehr wenige Steckdosen / Sicherungen, Leitungen tlw. auf Putz	
<input type="checkbox"/>	Wenige Steckdosen / Sicherungen	
<input type="checkbox"/>	Ausreichend Steckdosen / Sicherungen	
<input type="checkbox"/>	Hochwertige Elektroinstallation, mehrere LAN- und TV-Anschlüsse, mehrere Steckdosen / Sicherungen	
<input type="checkbox"/>	Hochwertige Elektroinstallation, zusätzlich Alarm-, Video- und/oder Klimaanlage	0,0
Nachbewertung möglich: <input type="text" value="nein"/>		Standardstufe: <input type="text" value="1,0"/>

Vielen Dank, dass Sie sich die Zeit genommen haben, diesen Fragebogen auszufüllen!

Drucken

Löschen

Speichern