



Wir bitten Sie, Ihre Angaben auf den Zeitpunkt des Erwerbs zu beziehen.

Zutreffendes bitte ankreuzen  bzw. ausfüllen .....

Vielen Dank für Ihre Mithilfe!

Für Fragen stehen wir Ihnen telefonisch unter 08251/92-173, -311, -386 zur Verfügung

## Angaben zum Gebäude

### Gebäudetyp

- Einfamilienhaus  Zweifamilienhaus  
 mit Einliegerwohnung  mit Einliegerwohnung  
 Wohn- und Geschäftshaus

- Dreifamilienhaus  -  
 Mehrfamilienhaus  
 sonstige Nutzung

rein gewerbliche Nutzung: Art des Gewerbes  Büro / Verwaltung  Laden  Gaststätte  Verbrauchermarkt

### Gebäudestellung

- freistehend  Doppelhaushälfte  Reihenmittelhaus  Reihenendhaus  
 nicht freistehend  Sonstiges

### Bauart

- Massivhaus  Fertighaus  Stahlbeton-, Stahl- oder Stahlbetonskelettbau  
 Holzhaus  Sonstiges

**Baujahr (Pflichtfeld!)**  Falls nicht bekannt, genügt eine ca. Angabe. In diesem Fall ankreuzen:

### Ist das Gebäude ein Abbruchobjekt?

- nein  ja Bei „ja“ müssen die weiteren Fragen nicht beantwortet werden!  
Höhe der Abbruchkosten?: ca.

### Durchgeführte Modernisierungen vor dem Erwerb

Beispiel:

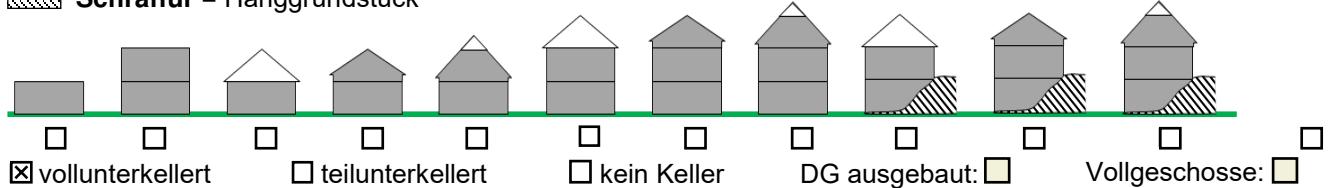
Dacherneuerung (inkl. Wärmedämmung)	im Jahr (ca.)	<input type="text"/>
Fenster und Außentüren	im Jahr (ca.)	<input type="text"/>
Leitungen (Strom, Gas, Wasser, Abwasser)	im Jahr (ca.)	<input type="text"/>
Heizungsanlage	im Jahr (ca.)	<input type="text"/>
Wärmedämmung Außenwände	im Jahr (ca.)	<input type="text"/>
Bäder	im Jahr (ca.)	<input type="text"/>
Innenausbau z.B. Decken, Fußböden, Treppen	im Jahr (ca.)	<input type="text"/>
Wesentliche Verbesserung der Grundrissgestaltung	im Jahr (ca.)	<input type="text" value="0"/>

### Dachform

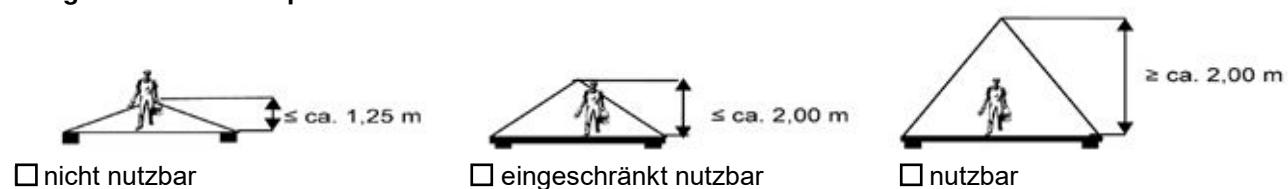
- Satteldach  Pultdach  Tonnen bzw. Gegenbogendach   
 Flachdach  Mansardendach  Zelt-, Kegel- o. Kuppeldach   
 Walmdach  sonstige Dachform

### Welches Gebäude entspricht Ihrer Immobilie?

- Grau = ausgebaut / bewohnbar  Weiß = vorhanden, aber nicht ausgebaut  
 Schraffur = Hanggrundstück  Eigene Skizze



### Dachgeschoss / Dachspitz



## Wohn- und Gewerbeflächen

### Hinweise:

Bei einem **Einfamilienhaus**: In der nachfolgenden Tabelle muss nur eine Zeile ausgefüllt werden.

Bei einem **Mehrfamilienhaus**: Bitte geben Sie die Daten für jede Wohnung einzeln an. Verwenden Sie für jede Wohneinheit eine eigene Zeile.

Nutzung	Stockwerke	Wohn- bzw. Gewerbefläche m <sup>2</sup>	Monatsmiete (kalt) *
Wenn zutreffend			
Wohnen = WO Gewerbe = G	Keller = K Erdgeschoss = EG Obergeschoss = 1. OG, 2. OG Dach = D	Fläche <b>Bitte unbedingt ausfüllen!</b>	€ / Monat * vermietet = v Eigennutzer = E Leerstand = L
Beispiel: WO	EG + 1. OG	110 m <sup>2</sup>	750,- € / Monat
leer	leer	0	m <sup>2</sup> v
leer	leer		m <sup>2</sup> v
leer	leer		m <sup>2</sup> v
leer	leer		m <sup>2</sup> v
leer	leer		m <sup>2</sup> v
leer	leer		m <sup>2</sup> v
0 0	0 0	m <sup>2</sup>	Wohnen 0,00 €

\* falls vermietet, bitte die Kaltmiete pro Monat **ohne** umlagefähige Nebenkosten (Heizung, Wasser, Kanal, Müllabfuhr usw.) angeben

### Durchschnittliche Raumhöhe

... in den <b>Wohngeschossen</b>	<input type="checkbox"/> 2,50 - 3,00 m	<input type="checkbox"/> 2,00 - 2,50 m	m
... im Keller	<input type="checkbox"/> 2,50 - 3,00 m	<input type="checkbox"/> 2,00 - 2,50 m	m

Nebengebäude und Stellplätze	Anzahl	Wert je Objekt	0,00 €
Tiefgaragen-Stellplätze	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Garage als Nebengebäude	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Carportstellplätze		0,00 €	0,00 €
Oberirdische Stellplätze		0,00 €	0,00 €
Scheune		0,00 €	0,00 €
Schuppen		0,00 €	0,00 €
Gartenhaus		0,00 €	0,00 €
Sonstige: <input type="text"/>		0,00 €	0,00 €

### Ausstattung

Energieausweis:	<input type="checkbox"/> ja	Energieverbrauchswert: <input type="text"/> 0,00
Einbauküche	<input type="checkbox"/> ja	Sauna <input type="checkbox"/> ja
Schwimmbad	<input type="checkbox"/> ja	Aufzug <input type="checkbox"/> ja
Niedrigenergiehaus	<input type="checkbox"/> ja	
Photovoltaikanlage (Stromerzeugung)	<input type="checkbox"/> ja	
Solarthermieanlage (Warmwassererzeugung)	<input type="checkbox"/> ja	
Kachelofen	<input type="checkbox"/> ja	
Kaminofen	<input type="checkbox"/> ja	



Lagen beim Erwerb besondere persönliche oder ungewöhnliche Verhältnisse (z.B. Käufer war Mieter, Verwandschaftskauf, Notverkauf, Denkmalschutz, Liebhaberwert, Nachbarschaftsgrundstück...) vor?

<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, und zwar <input type="text"/> leer	<input type="checkbox"/>
-------------------------------	---	--------------------------

Waren wertmindernde Einflüsse zur Zeit des Erwerbs am Gebäude vorhanden (z.B. Reparaturstau, Bauschäden, Baumängel, keine zentrale Wasserversorgung, keine zentrale Abwasserentsorgung, ...)?

<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, und zwar <input type="text"/> leer	<input type="checkbox"/>
-------------------------------	---	--------------------------

Sind in dem Gebäude oder auf dem Grundstück besondere Ausstattungen vorhanden (z.B. wertvolle Außenanlagen)?

<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, und zwar <input type="text"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------	--	--------------------------

Bei den folgenden Fragen sind Antworten in den Zwischenstufen möglich.

**1. Außenwände**

- Einfaches Mauerwerk ohne Wärmedämmung (Vollziegel) vor ca. 1980
- Einfaches Mauerwerk; nicht zeitgemäße Wärmedämmung (vor ca. 1995, Hohlblockstein / Gitterziegel)
- Mauerwerk, evtl. mit Wärmedämmung (nach ca. 1995)
- Mauerwerk mit Wärmedämmung (nach ca. 2005)
- aufwändig gestaltete Fassade, Dämmung Passivhausstandard

0,0

**2. Dach**

- Einfache Eindeckung ohne Wärmedämmung
- Einfache Eindeckung mit Wärmedämmung (vor ca. 1995)
- Bessere Eindeckung mit Wärmedämmung (nach ca. 1995), einfache Konstruktion
- Bessere Eindeckung mit Wärmedämmung (nach ca. 2005), anspruchsvolle Konstruktion
- Hochwertige Eindeckung, Dämmung im Passivhausstandard, aufwändige Konstruktion

0,0

**3. Fenster**

- 1-fachverglasung
- 2-fachverglasung (vor ca. 1995)
- 2-fachverglasung (nach ca. 1995)
- 3-fachverglasung
- Große Fenster, Spezialverglasung Große Fenster, Spezialverglasung

0,0

**4. Innenwände**

- Fachwerk, Lehmbau oder Kalkanstrich
- Wände in Leichtbauweise
- Massive Wände oder gedämmte Ständerwände
- Massive Wände mit Wandvertäfelung
- Wandvertäfelung aus Edelholz

**5. Deckenkonstruktion**

- Holzbalkendecke ohne Füllung
- Holzbalkendecke mit Füllung
- Betondecke
- Deckenvertäfelung
- Deckenvertäfelung aus Edelholz

0,0

0,0

**6. Fußböden**

- Ohne Belag oder einfachster Belag
- PVC, Teppich, Laminat in einfacher Art
- PVC, Teppich, Laminat, Fliesen in mittlerer Art
- Fertigparkett, hochwertige Fliesen, Massivholz
- Hochwertiges Parkett, Naturstein, Edelholz

**7. Sanitär pro Wohneinheit**

- einfaches Bad, Installation auf Putz
- Bad, Installation unter Putz
- Bad und Gäste-WC
- 1-2 Bäder gehobener Qualität und Gäste-WC
- mehrere hochwertige Bäder und Gäste-WC

0,0

0,0

**8. Heizung:**

- Einzelöfen, Nachspeicheröfen
- Zentralheizung (vor ca. 1995)
- elektronisch gesteuerte Zentralheizung (nach ca. 1995)
- elektronisch gesteuerte Zentralheizung (nach ca. 2005), evtl. Solarkollektoren
- Blockheizkraftwerk, Wärmepumpe, Solarkollektoren

0,0

**9. Sonstige technische Ausstattung:**

- Veraltete Elektroinstallation, sehr wenige Steckdosen / Sicherungen, Leitungen tlw. auf Putz
- Wenige Steckdosen / Sicherungen
- Ausreichend Steckdosen / Sicherungen
- Hochwertige Elektroinstallation, mehrere LAN- und TV-Anschlüsse, mehrere Steckdosen / Sicherungen
- Hochwertige Elektroinstallation, zusätzlich Alarm-, Video- und/oder Klimaanlage

Nachbewertung möglich:  nein

Standardstufe:  1,0

0,0

Vielen Dank, dass Sie sich die Zeit genommen haben, diesen Fragebogen auszufüllen!

**Drucken**

**Löschen**

**Speichern**